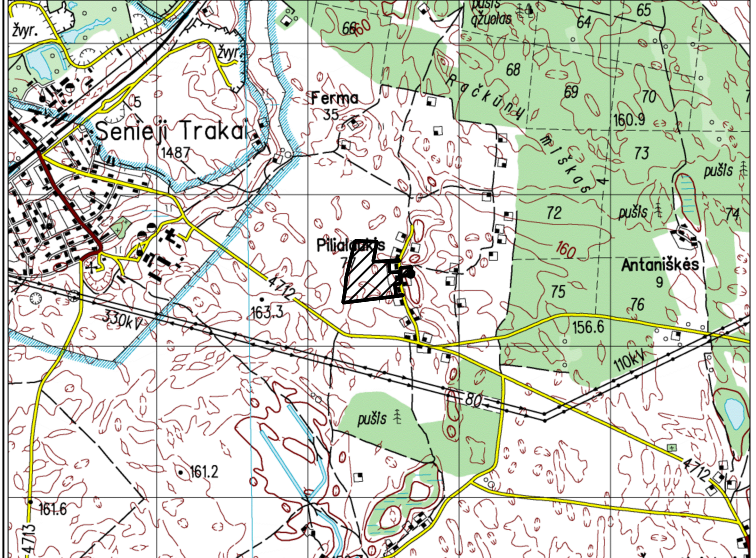


**Planuojamos teritorijos išdėstymo schema**  
(pagrindas yra TOP50LKS-SR, 2020. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)



**Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui**

1	Sklypo numeris
2	Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )
XXXX	1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ žemės sklypų naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
1	2 - Pastatų aukštis, m:
3	3 - Užstatymo tankumas:
4	4 - Užstatymo intensyvumas:

Teritorijos naudojimo būdas:

	naudingųjų iškasenų teritorijos
	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

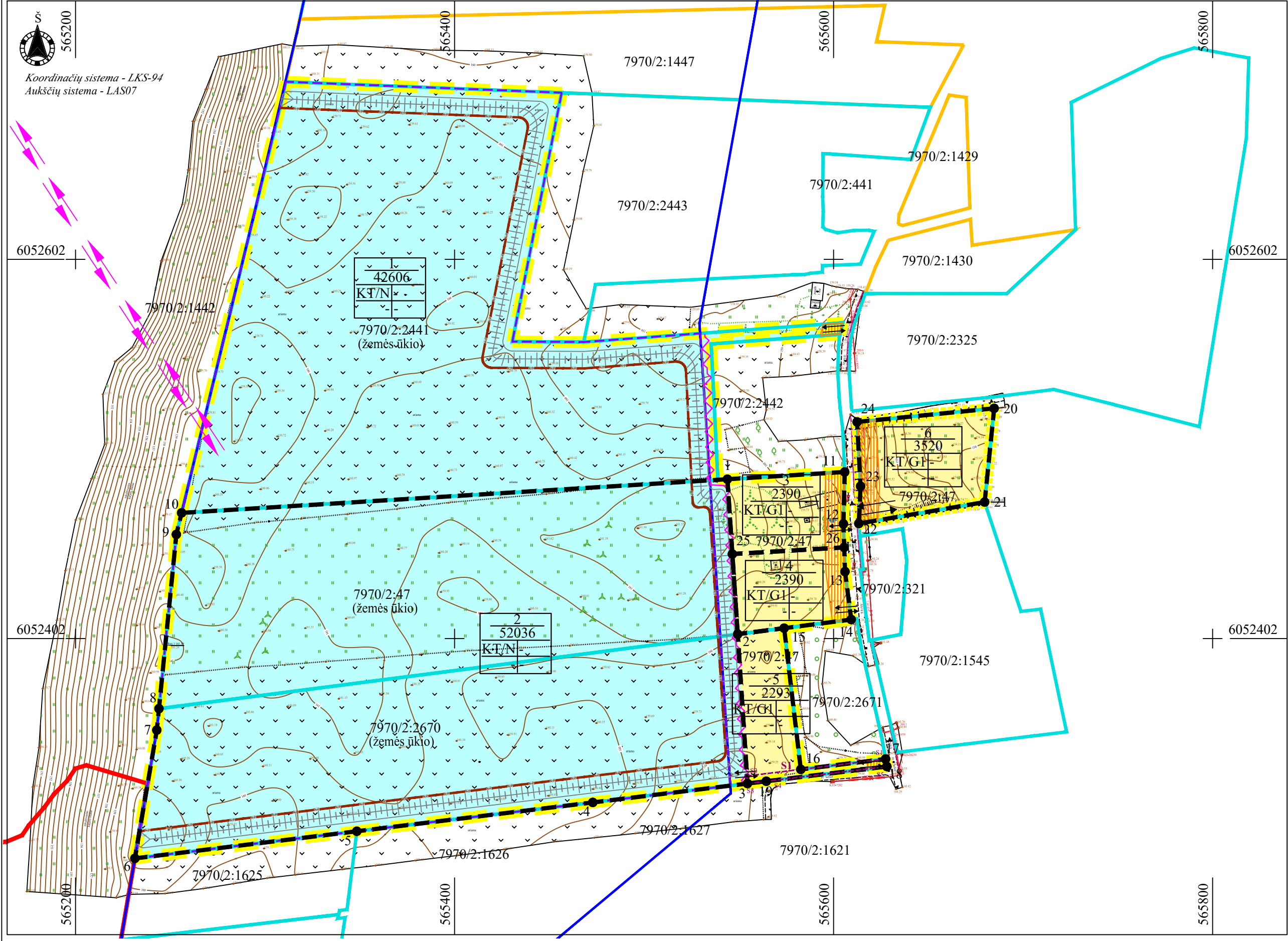
**SUTARINIAI ŽENKLAI**  
**Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui:**

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)

**Servitutai:**

- Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesūdomi.
- Žemės sklypų servitutai projektuojamuose žemės sklypuose: esamų nėra, siūlomas nustatyti kelio servitutas projektuojamame sklype Nr.2 – teisė važiuoti transporto priemonėmis keliu, plane pažymėtas indeksu S1 (tarnaujantis, 203).

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos
- Esamas kadastrinis numeris/esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Įvažiavimas į sklypą
- Žaliavos gabenimo kryptis
- Detaliai išžvalgytų išteklių riba
- Projektuojamo kasybos sklypo ploto plėtros riba
- Esamo kasybos sklypo riba
- Projektuojami dirvožemio pylimai
- Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras
- Elektros tinklų apsaugos zona (0,4 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus nuo kraštinių linijų laidų)
- Esamo kelio apsaugos zona (po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses)
- Projektuojama akustinė sienelė
- Projektuojamas kelio servitutas į projektuojamą žemės sklypą Nr.S1
- Projektuojamas servitutas ir jo kampinių taškų Nr.



Formuojamo žemės sklypo Nr. 2 koordinatų žinaraštis	Formuojamo žemės sklypo Nr. 2 linijų anotacijų lentelė		Formuojamo žemės sklypo Nr. 4 koordinatų žinaraštis	Formuojamo žemės sklypo Nr. 4 linijų anotacijų lentelė	
	Koordinatės, LKS-94	Atkarpos Nr.		Atkarpos Nr.	Ilgis
Taško Nr.	X	Y			
1	6052486.24	565544.17	2-3	78.95	
2	6052404.52	565549.6	3-4	82.25	
3	6052325.74	565554.77	4-5	125.41	
4	6052315.77	565473.13	5-6	118	
5	6052300.57	565348.64	6-7	68.64	
6	6052286.27	565231.51	7-8	11.39	
7	6052353.92	565243.1	8-9	92.34	
8	6052365.25	565244.23	9-10	11.68	
9	6052457.13	565253.41	10-1	288.55	
10	6052468.48	565256.17			
Formuojamo žemės sklypo Nr. 3 koordinatų žinaraštis			Formuojamo žemės sklypo Nr. 3 linijų anotacijų lentelė		
11	6052490.06	565606.09	Atkarpos Nr.	Ilgis	
12	6052462.67	565605.39	11-12	27.4	
13	6052437.5	565606.24	12-13	25.18	
14	6052412.23	565609.52	13-14	25.48	
15	6052407.68	565574.11	14-15	35.7	
2	6052404.52	565549.6	15-2	24.71	
1	6052486.24	565544.17	2-1	81.9	
Formuojamo žemės sklypo Nr. 5 koordinatų žinaraštis			Formuojamo žemės sklypo Nr. 5 linijų anotacijų lentelė		
16	6052333.2	565582.91	Atkarpos Nr.	Ilgis	
17	6052338.67	565627.63	16-17	45.05	
18	6052334.72	565628.32	17-18	4.01	
19	6052326.95	565564.7	18-19	64.09	
3	6052325.74	565554.77	19-3	10	
2	6052404.52	565549.6	3-2	78.95	
15	6052407.68	565574.11	2-15	24.71	
Formuojamo žemės sklypo Nr. 6 koordinatų žinaraštis			Formuojamo žemės sklypo Nr. 6 linijų anotacijų lentelė		
20	6052523.63	565684.94	Atkarpos Nr.	Ilgis	
21	6052474.18	565679.92	20-21	49.7	
22	6052462.88	565613.52	21-22	67.35	
23	6052482.56	565614.45	22-23	19.7	
24	6052516.46	565612.61	23-24	33.95	
			24-20	72.68	

**SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Žemės sklypo Nr.	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	
	žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	servitutų zonos (plotai), m <sup>2</sup>	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	42606	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	-	-	-	-	• Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0063 ha • Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 4,1814 ha
2	52036	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	-	-	-	-	• Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 5,0553 ha
3	2390	kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	-	-	-	-	• Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0398 ha
4	2390	kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	-	-	-	-	• Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0386 ha
5	2292	kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	-	-	-	-	• siūlomas kelio servitutas (tarnaujantis, 214), susisiekiant su žemės sklypu Nr.2, 0,0295 ha ploto
6	3520	kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	-	-	-	-	• Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0186 ha • Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0533 ha

**VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR.S-VT-79-23-951).**

**PATVIRTINTA:**  
**Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM**

**PASTABOS:**

- Planuojama teritorija apima Trakų rajono savivaldybės, Senųjų Trakų seniūnijos, Pilialaukio kaimo žemės sklypus kad. Nr. 7970/0002:2670, 7970/0002:47 ir 7970/0002:2441.
- Pagrindinė visų žemės sklypų naudojimo paskirtis yra žemės ūkio (Z), naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Žemės sklypų kad. Nr. 7970/0002:2670 ir 7970/0002:47 valdytojai ir naudotojai yra fiziniai asmenys, žemės sklypo kad. Nr. 7970/0002:2441 valdytojas yra UAB „Karjerų linija“.
- Įgyvendinant specialiojo plano tikslus ir siekiant išskelti uždavinių, bei atsižvelgiant į Trakų rajono savivaldybės administracijos išduotas teritorijų planavimo sąlygas, planuojamoje teritorijoje esantys žemės sklypai kad. Nr. 7970/2:47 ir 7970/2:2670 performuojami padalijimo ir sujungimo būdais.
- Performuojamų žemės sklypų geometrija bei plotai turi būti tikslinami atliekant tikslius geodezinius matavimus. Žemės sklypo kad. Nr. 7970/0002:2441 geometrija bei plotas nekeičiami.
- Projektuojamiems žemės sklypams Nr. 1 ir 2 nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (KT), žemės sklypo naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos (N); žemės sklypams Nr. 3, 4, 5 ir 6 nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (KT), žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- \* Specialiojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje žemės sklypams projektiniai Nr.1 ir 2 pateikti privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui.
- Žemės sklypuose projektiniai Nr. 3, 4, 5 ir 6 naudingosios iškasenos gavybos darbai nebus vykdomi.
- Išskleptavus naudingąsias iškasenas planuojamos teritorijos žemės sklypų ribos ir plotai šiuo specialiojo plano nekeičiami, taip pat nesikeičia jų specialiosios žemės naudojimo sąlygos: t. y. kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) ir elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotai išlieka tokie patys. Žemės sklypuose Nr. 1 ir 2 išskleptavus naudingąsias iškasenas naikinamas apribojimas - žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis). Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinant žemės sklypų kadastrinius duomenis. Siekiant racionalaus išteklių naudojimo ir atsižvelgiant į tai, kad parengtoje atrankoje dėl poveikio aplinkai vertinimo yra numatyti projektuojamos telkinio plėtra, išskleptavus naudingąsias iškasenas ir atlikus planuojamos teritorijos rekvizitaciją racionaliausia planuojamos teritorijos žemės sklypų Nr. 1 ir 2 pagrindinę paskirtį atstatyti į buvusią - žemės ūkio paskirties žemę (Z). Naudojimo būdai gali būti: specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (Z2), rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3) arba kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis išskleptavus išteklius keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išskleptavus telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo (-ų) kadastrinius matavimus. Žemės sklypų Nr. 3, 4, 5 ir 6 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiami. Esant poreikiui, po žemės gelmių išteklių išskleptavimo performuoti žemės sklypus turi būti parengtas žemės valdos projektas arba keičiamas šis žemės gelmių naudojimo planas.
- pastatų statyba, aukštis, užstatymo tankumas bei intensyvumas turi būti nustatomi vadovaujantis rekvizitacijos darbų atlikimo momentu galiojančiais teisės aktais reglamentuojančiais statybas pasirinkto žemės naudojimo būdo žemėje bei atsižvelgiant į numatytus Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

	<b>PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:</b> UAB „ŽVYRO KARJERAI“, j.m. k. 111646297, Senųjų Trakų k., LT-21144 Trakų r. tel. +370 (528) 59400, faks. +370 (528) 59480, el.p. info@zyvrokarjerai.lt	<b>OBJEKTAI:</b> TRAKŲ RAJONO SERAPINIŠKIŲ TELKINIŲ II SKLYPO SMĖLIO IR ŽVYRO IŠTEKLIŲ DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANAS	
	<b>PLANAVIMO RENGĖJAS:</b> UAB „GJ MAGMA“, j.m. k. 121428749, Vaidevučio g.18, LT-08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gj magma@gmail.com		<b>ETAPAS:</b> SPECIALIOJO PLANO RENGIMO <b>STADIJA:</b> SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 82	Brėžinys Nr. 4	<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>	
Mastelis M 1:2000			
PV (Nr. TPV0002)	Tatjana Kuzavinienė		
Inžinierius projektuotojas	Modestas Kuzavinis		
		Lapas	Lapų
		2023	1 1