

## INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 aktualia redakcija, LR Vyriausybės 2022 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 214 patvirtintomis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis yra skelbiamas Kauno rajono Zapyškio III smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano baigiamasis etapas.

**Specialaus plano rengimo pagrindas:** 2023-03-20 LGT prie AM įsakymas dėl Kauno rajono Zapyškio III smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų Nr.1-124.

**Specialaus plano organizatorius:** UAB „Tenesitas“, įmonės kodas 134575667, registruota Elektrėnų g. 1S, LT-51001 Kaunas, tel. 868525174, e-paštas info@tenesitas.lt, interneto svetainė <https://www.tenesitas.lt/>, direktorius Tomas Jagminas.

**Specialaus plano rengėjas:** UAB „GJ Magma“, įm. k. 121428749 Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com, interneto svetainė <https://www.gjmagma.lt/lt/>.

### **Planavimo tikslai:**

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

### **Planavimo uždaviniai:**

- 1) sujungti žemės sklypus kad. Nr. 5293/0009:70 ir 5293/0009:71 bei nustatyti kasybos laikotarpiui pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kitą, būdą - naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 2) sujungti žemės sklypus kad. Nr. 5293/0009:455 ir 5293/0009:590 bei nustatyti kasybos laikotarpiui pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kitą, būdą - naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 3) pakeisti žemės sklypų kad. Nr. 5293/0009:591 ir 5293/0009:101 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui į kitą, naudojimo būdą į naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 4) suformuoti žemės sklypus valstybinėje žemėje detaliam išžvalgyto Kauno rajono Zapyškio III smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalyje pagal 2022 metais atliktų poveikio aplinkai vertinimo procedūrų dokumentus bei 2022-12-22 d. priimtą Aplinkos apsaugos agentūros sprendimą Nr. (30-2)-A4E-14255. Suformuotiems žemės sklypams nustatyti kasybos laikotarpiui pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kitą, būdą - naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 5) paversti miško žemę kitomis naudmenomis žemės sklypuose kad. Nr.5293/0009:454, 5293/0009:455, 5293/0009:590, 5293/0009:591, 5293/0009:71, 5293/0009:70, 5293/0009:101 bei naujai formuojamuose žemės sklypuose valstybinėje žemėje;
- 6) įvertinti galimybes integruoti išeksploatuoto karjero teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją;
- 7) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus;
- 8) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją;
- 9) išnagrinėti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius;
- 10) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus;
- 11) suprojektuoti kasybos darbų sistemą;
- 12) suprojektuoti karjero eksploatacijos eigą;
- 13) numatyti karjero vidaus kelius;
- 14) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui;
- 15) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus;
- 16) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.

**Susipažinimo su specialiuoju planu tvarka:** Susipažinti su parengtu specialiuoju planu galima nuo 2023 m. liepos 31 d. iki 2023 m. rugpjūčio 11 d. imtinai specialiojo plano rengėjo UAB „GJ Magma“ patalpose, adresu Vaidevučio g.18, Vilnius, darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val. bei UAB „GJ Magma“ internetinėje svetainėje adresu <https://www.gjmagma.lt/lt/viesinimas-header/specplanai>, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo

dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), paslaugos numeris: TPD Nr. S-VT-52-23-223, Lietuvos geologijos tarnybos prie AM internetinėje svetainėje <https://www.lgt.lt/index.php/skelbimai/lgt-sprendimai-del-zemes-gelmiu-naudojimo-planu-rengimo/2023-metai>

**Parengto specialiojo plano ekspozicija** numatoma nuo 2023 m. rugpjūčio 7 d. iki 2023 m. rugpjūčio 11 d. imtinai Kauno rajono savivaldybės administracijos Zapyškio seniūnijos patalpose, adresu Šviesos g. 18, Kluoniškių k. Zapyškio sen., Kauno r. LT – 53416. Susipažinimui teikiamas pagrindinis brėžinys bus eksponuojamas ir aukščiau nurodytose interneto svetainėse, prie kurių prieiga galima nuotoliniu būdu.

**Planavimo pasiūlymų pateikimo tvarka:** planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pateikiami raštu iki viešo svarstymo su parengtu planu pabaigos planavimo organizatoriui ir/ar rengėjui. Kontaktinis asmuo – Tatjana Kuzavinienė, tel. 860048297, e-paštas [tatjana.kuzaviniene@gmail.com](mailto:tatjana.kuzaviniene@gmail.com). Pasiūlymus raštu galima teikti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ([www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt)), paslaugos numeris: TPD Nr. S-VT-52-23-223, specialiojo plano rengėjui arba organizatoriui.

**Viešas svarstymas:** Viešas svarstymas organizuojamas internetinės vaizdo transliacijos būdu. Viešas svarstymas vyks 2023 m. rugpjūčio 14 dieną 16:00 val.

Prisijungimas galimas per kompiuterį arba mobiliojo telefono aplikaciją, paspaudžiant tiesioginės internetinės vaizdo transliacijos nuorodą (aktyvią nuorodą galima paspausti informaciniame pranešime pateiktame TPDRIS sistemoje, paslaugos numeris: TPD Nr. S-VT-52-23-223, Lietuvos geologijos tarnybos prie AM internetinėje svetainėje <https://www.lgt.lt/index.php/skelbimai/lgt-sprendimai-del-zemes-gelmiu-naudojimo-planu-rengimo/2023-metai> arba UAB „GJ Magma“ internetinėje svetainėje adresu <https://www.gjmagma.lt/lt/viesinimas-lt/specplanai>. **Pageidaujant gauti nuorodą į el. paštą, prašome susisiekti su rengėju iki viešo svarstymo pradžios likus ne mažiau negu 1 valandai, t.y. iki rugpjūčio 14 d. 15:00 val.):**

---

[Click here to join the meeting](#)

Microsoft **Teams** meeting (susirinkimas, viešas svarstymas)

Title (**pavadinimas**): Kauno rajono Zapyškio III smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano viešas svarstymas

Time (**laikas**): 2023 m. rugpjūčio 14 d., pirmadienis 16:00:00 Rytų Europos vasaros laikas

---

**Planavimo dokumentų sprendinių pasiūlymų apskundimas:** asmenys gautą atsakymą, kad į jų pasiūlymus neatsižvelgta parengtame planavimo dokumente, gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančioms institucijoms per 10 darbo dienų Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka.

Pagarbiai, specialiojo plano vadovė, UAB „GJ Magma“ projektų vadovė

Tatjana Kuzavinienė