



(pagrindas yra TOP50LKS-SR informacija, 2021. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)
Situacijos schema M 1:25 000

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai (kasybos laikotarpiui)

- 1 - Sklypo numeris
- 2 - Sklypo plotas (m²)
- 3 - Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos

Teritorijos naudojimo būdas:

naudingųjų iškasenų teritorijos

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Anksčiau patvirtinto specialiojo plano riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų geodeziškai matuotų infrastruktūros žemės sklypų ribos
- Esamų prelininarijai matuotų žemės sklypų ribos
- Naikinamos žemės sklypų ribos
- Formuojamų žemės sklypų ribos
- Žemės sklypo kampinis taskas ir jo Nr.
- Esami keliai
- Produkcijos išvežimo kelias
- Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras
- Projektuojami dirvožemio pylimai
- Detaliai išvalgytų išteklių plotas
- UAB "Tenesitas" skirtos kasybos sklypo riba ir plotas
- Projektuojama kasybos sklypo kontūras
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- Inžinerinių tinklų servitutas
- Miško žemės naudmenų (privatuose sklypuose), keičiamų kitomis naudmenomis, plotas ~1,16ha (ūkiniai miškai)
- Miško žemės naudmenų (valstybinėje žemėje), keičiamų kitomis naudmenomis, plotas ~3,97ha (ūkiniai miškai)
- Miško žemės naudmenų (valstybinėje žemėje), keičiamų kitomis naudmenomis, plotas ~1,04ha (laukų apsauginiai miškai)
- Iškeliama orinė elektros linija
- Projektuojamas inžinerinių tinklų servitutas
- Projektuojamas kelio servitutas, išeksploatavus išteklius
- Privažiuojamas prie elektros linijos atramos
- Griovio priežiūros juosta (15 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)

Formuojamo žemės sklypo Nr. 1 kampinių taskų koordinatės			Formuojamo žemės sklypo Nr. 1 atkarpų ilgiai	
Tasko Nr.	X	Y	Atkarpos Nr.	Ilgis
1	6084503.21	478410.56	1-2	29.31
2	6084532.24	478406.49	2-3	53.72
3	6084585.14	478397.18	3-4	5.06
4	6084584.60	478392.14	4-5	111.87
5	6084555.27	478284.18	5-6	112.48
6	6084445.02	478306.49	6-7	72.53
7	6084374.19	478322.12	7-8	5.68
8	6084368.65	478323.34	8-9	108.04
9	6084401.13	478426.38	9-10	44.41
10	6084444.82	478418.41	10-11	22.19
11	6084466.63	478414.31	11-1	36.77

Formuojamo žemės sklypo Nr. 2 kampinių taskų koordinatės			Formuojamo žemės sklypo Nr. 2 atkarpų ilgiai	
Tasko Nr.	X	Y	Atkarpos Nr.	Ilgis
12	6084256.80	478943.08	12-13	149.59
13	6084168.57	478822.29	13-14	78.25
14	6084121.84	478759.52	15-16	236.39
16	6084349.07	478694.36	16-17	4.01
17	608452.92	478693.23	17-18	21.28
18	6084558.32	478713.81	18-19	60.20
19	6084374.18	478771.88	19-20	15.48
20	6084376.72	478787.15	20-21	27.27
21	6084383.88	478813.46	21-22	32.76
22	6084390.33	478845.58	22-23	11.96
23	6084393.23	478857.18	23-24	43.36
24	6084396.73	478900.40	24-25	15.24
25	6084399.49	478915.39	25-26	6.07
26	6084400.60	478921.36	26-27	57.86
27	6084342.76	478922.82	27-12	88.31

Formuojamo žemės sklypo Nr. 4 kampinių taskų koordinatės			Formuojamo žemės sklypo Nr. 2 atkarpų ilgiai	
Tasko Nr.	X	Y	Atkarpos Nr.	Ilgis
28	6084688.24	478682.57	28-29	227.97
29	6084717.44	478908.66	29-30	15.97
30	6084701.63	478910.90	30-31	42.86
31	6084658.79	478912.20	31-32	214.43
32	6084612.96	478702.72	32-28	77.93

Kampinių taskų koordinatės			Žemės sklypo atkarpų ilgiai	
Tasko Nr.	X	Y	Atkarpos Nr.	Ilgis
33	6085704.72	479026.05	33-34	40.77
34	6085741.48	479008.42	34-35	54.38
35	6085738.30	478954.13	35-36	44.85
36	6085695.08	478942.14	36-37	46.64
37	6085652.46	478923.19	37-38	150.28
38	6085640.51	479023.45	38-39	70.16
39	6085583.45	479078.94	39-33	132.30

žemės sklypo Nr. (kadastinis Nr.)	Privilegijoti reikalavimai		Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	
	žemės sklypo plotas m ²	pagrindinė paskirtis	servitutai	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1 (VZF)	2 1172	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (7131 m ²); Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (21172 m ²); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (2650m ²);
2 (VZF)	4 2804	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (3164m ²); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis) (2 2837 m ²); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (859 m ²); Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (3 3138 m ²);
3 (5293/0009/70; 5293/0009/71)	5 3823	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (3 1078 m ²);
4 (VZF)	1 5066	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (1 5066 m ²);
5 (5293/0009/591)	2 1735	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	222. Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) (3 m ²); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (243 m ²); Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (2 1735 m ²);
6 (5293/0009/455)	1 9777	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	222. Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) (3 m ²); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (1 9777 m ²);
7 (5293/0009/454)	6 3413	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (94m ²); Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (6 3413 m ²);
8 (5293/0009/101)	3 1078	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	222. Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) (567 m ²); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (567 m ²); Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (3 1078 m ²);
9 (VZF)	1 7355	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	222. Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) (188 m ²); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (234 m ²); Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (1 7355 m ²);

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis);
 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
Servitutai: S1, S2, S3
 222. Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)

***PASTABOS:**

- Pagrindinė į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų kad. Nr. 5293/0009/71, 5293/0009/455, 5293/0009/590, 5293/0009/591 ir 5293/0009/101 naudojimo paskirtis - miško ūkis (M), naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4).
- Pagrindinė į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų kad. Nr. 5293/0009/454 naudojimo paskirtis yra - (KT) naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos (N). Žemės sklype yra du pagalbiniai ūkio, II grupės nesudėtingi ūkio pastatai su poilsio patalpomis. Iš šių pastatų yra paklotas žemės įtampos požeminė elektros perdavimo linija. Abu pastatai priklauso UAB "Tenesitas". Naudingosios iškasenos eksploatavimo metu pastatų ir elektros perdavimo linijų turės būti perkelti. Vykiant naudingosios iškasenos gavimo darbus po elektros perdavimo linijų ir jos apsaugos zonos, turi būti gautas elektros tinklų nuėmimo pažymėjimas. Išeksploatavus išteklius ir atlikus reikavimus darbus, pastatai ir elektros perdavimo linija grąžinami. Kasybos darbai ir esami pastatai perkelti su planuojama nauja infrastruktūra ir patvirtintame Kauno rajono Zapyškio III smelgio ir žyvo telkinio išteklių dalies naudojimo plane (registracijos Nr. TW0084479, 2020-03-06). Šiuo metu rengiamame Kauno rajono Zapyškio III smelgio ir žyvo telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plane (TPD Nr. S-VT-52-23-223) planuojamas tik anksčiau suplanuoti kasybos kontūro sujungimas su naujai planuojama teritorija ir miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis.
- Žemės sklypas nuosavybės teise valdo UAB "Tenesitas".
- Žemės sklypai kad. Nr. 5293/0009/70 ir 5293/0009/71 sujungiami į vieną sklypą projektiniais Nr. 3. Žemės sklypai kad. Nr. 5293/0009/455 ir 5293/0009/590 sujungiami į vieną sklypą projektiniais Nr. 6. Sklypas kasybos laikotarpiui pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nustatoma į kita (KT), naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos (N).
- Žemės sklypai kad. Nr. 5293/0009/591 ir 5293/0009/101, projektiniai Nr. 5 ir 8, nepašalinti, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kasybos laikotarpiui keičiama į kita (KT), naudojimo būdą - naudingųjų iškasenų teritorijos (N).
- Žemės sklypai projektiniai Nr. 1, 2, 4 ir 9 valstybės žemės fondo žemėje formuojami detalii išvalgyto Kauno rajono Zapyškio III smelgio ir žyvo telkinio išteklių dalies pagal 2022 metais atliktą poveikio aplinkai vertinimo procedūrą dokumentus bei 2022-12-22 d. priimtą Aplinkos apsaugos agentūros sprendimą Nr. (30-2)-A4E-14255. Suformuotoms žemės sklypams nustatoma kasybos laikotarpiui pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (KT), naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos (N).
- Formuojamų žemės sklypų ir žemės naudojimo apribojimų plotas ir geometrija tikslinti geodezinį matavimų metu.
- Didžioji naudojamo karyo plėtros teritorija patenka į miško žemės pavertimą žemės 2 (tekstinis prielaid). Pagal LR Miškų įstatymo LR Miškų įstatymo 1994 m. lapkričio 22 d. Nr. 1671 (1994 m. lapkričio 22 d. Nr. 1671) II skyriaus 11 straipsnio, 4 punkta miško žemėje galimas naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritorijų formavimas ir naudojimas, kai nėra galimybių šių iškasenų eksploatuoti ne miško žemėje savivaldybės teritorijoje arba kai bagažimas eksploatuoti pradėtus naudoti telkinius ar jo dalis, dėl kurių yra išduotas leidimas naudoti naudingias iškasenas. Planavimo organizatoriaus PAV proceso metu, išsamiai išanalizavus galimybes eksploatuoti smelgio ir žyvo išteklius ne miško žemėje rajono teritorijoje, į naudingųjų iškasenų teritoriją, kai naudojama telkinių bagažis iškeliami miško žemėje.
- Pavertiant žemės sklypą kitomis naudmenomis privilaujami vadovauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-09-28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ LR Vyriausybės 2011 m. rugpjūčio 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“. Pagal minėto nutarimo 8 punktą už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis privilaujama žemės sklypų, patenkančių į planuojamą teritoriją, bus kompensuojama įvykis miško nuosavybės teise žemės priklausaučioje žemėje, ne mažesnis kaip 100% miško žemės naudmenomis pavertimas miško žemės sklypų, arba sunaikinta į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą pinigine kompensacija. Kaip kompensaciją priemonė miško iškirčiai, miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis valstybei priklausaučioje žemėje bus sumokėta pinigine kompensacija.
- Išeksploatavus išteklius ir trykūčius numatomas reabilitacijos darbus planuojamoje teritorijoje bus suformuoti keli dirbtiniai vandens telkiniai. Tikslūs plotai ir konfigūracija bus nustatyti atlikus išeksploatuoti telkinio (dalis) markšedierinius ir žemės sklypo (u) kadastrinius matavimus.
- Atlikus planuojamos teritorijos reabilitacijos darbus planuojamos teritorijos žemės sklypų ribos ir plotai, kampinių taskų koordinatės netekusios, tačiau keičiami privilegijoti reikalavimai ir taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojant Kauno rajono bendrojo plano 1 pakaitimo sprendinių pagrindiniu reglamentu lemiamas papildomų sąlygų p.19 punktą, įvertinus iškaninį kasybos poveikį aplinkai, bagažis naudingosios iškasenos eksploatavimą, paleikama kita (KT), žemės naudojimo būdas keičiamas į rekreacijos teritorijos (R). Esant reikiami sklypų performavimas, reglamento nustatytas ir kt) bagažis telkinių eksploatavimas ir atlikus techninės reikavimus darbus turi būti rengiamas teritorijos detalios planas ir arba žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektas (a). Pastatyti statyba, aukštis, užstatymo tankumas bei intensyvumas turi būti nustatomi vadovaujantis reabilitacijos darbu atlikimo momentu galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais statybas.
- naikinamos apribojimas: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis);
- nustatomi apribojimai: paviršinių vandens telkinių (VI skyrius, šeštasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatoma vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-05-14 įsakymu Nr. D1-08 ir jo pakeičiamas. Tikslūs plotai ir plotas nustatomi vertinimo suformuotų vandens telkinių morfometriniais rodikliais, tik pilnai išeksploatavus išteklius, atlikus išeksploatuoti telkinio (dalis) markšedierinius apmatavimus, reabilitavimo darbus ir žemės sklypo (u) kadastrinius matavimus. Privilegijoti reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos ubažgis kasybos keičiamas įskaitant žemės sklypo (u) kadastrinius duomenis.
- išeksploatavus išteklius silpnos kelio servitutas Nr. 5 projektuojamame sklype Nr. 2 (teisė važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku -tarnaujantis daiktas). Padėtis ir geometrija gali būti tikslinama.

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. TPD Nr. S-VT-52-23-223).

PLANAVIMO ORGANIZATORIS:
 UAB „TENESITAS“, jm. k. 134575667, Elektrėjų g. 18, LT-51001 Kaunas, tel. 868521574, el. paštas: info@atyasparrama.lt

ORIENTAS:
 KAUNO RAJONO ZAPYŠKIO III SMELIO IR ŽYVO TELKINIO IŠTEKLIŲ DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANAS

PLANAVIMO RENGĖJAS:
 UAB „G. MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaidevių g. 18, LT-08402 Vilnius, tel. 85-2318178, faks. 85-2784455, el.p. gmagma@gmail.com

ETAPAS:
 SPECIALIOJO RENGIMAS
 STADIJA:
 SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

PATVIRTINTA:
 Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

BRĖŽINYS Nr. 4
 Mastelis M 1:25 000
 PV (Nr. TPV0002)
 Architektė (Nr. A1823) Nijolė Bareikienė

PAGRINDINIS BRĖŽINYS
 Tatjana Kuzavienė
 Lapas 1 iš 1