

III. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. TERITORIJOS PLANAVIMO DALIS

1.1. Žemės sklypo (sklypų) formavimas

Planuojama teritorija apima Klaipėdos rajono savivaldybės Dvilų seniūnijos Šnaukštų kaimo privatų žemės sklypą kad. Nr. 5505/0002:111 (4 brėžinys). Pagrindinė į planuojamą teritoriją patenkančio žemės sklypo naudojimo paskirtis yra žemės ūkio (**Z**), naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (**Z4**).

Žemės sklypo geometrija nustatyta kadastriniais matavimais, todėl telkinio eksploatacijos metu poreikio tikslinti nėra.

1.2. Žemės paskirties keitimas

Žemės sklypo kad. Nr. 5505/0002:111 pagrindinė naudojimo paskirtis kasybos laikotarpiui keičiama į kitą (**KT**), būdas naudingųjų iškasenų teritorijos (**N**).

Išeksplotavus naudingąsias iškasenas, žemės sklypo riba ir plotas nekeičiami. Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, taip pat atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentacijoje numatytas kompensacines priemones, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą žemės sklypo paskirtį nuspręsta keisti į žemės ūkio žemę.

Paskirtis išeksplotavus išteklius keičiama ir būdas nustatomi atlikus išeksplatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus.

1.3. Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos

Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos vykdančioms naudingųjų iškasenų gavybą pateikiamos 3.1.1 lentelėje, apribojimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje (4 brėžinys).

Nustatomi privalomieji reikalavimai kasybos laikotarpiui:

- ⇒ žemės paskirtis – kita.
- ⇒ pastatų statyba draudžiama;
- ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatoma, kad planuojamos teritorijos žemės sklypas neturi servitutų gretimybėse, gretimybės neturi servitutų planuojamoje teritorijoje;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklype kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ⇒ **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)** – nustatoma valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2221 Kisiniai–Baičiai–Šnaukštai po 20 m nuo kelio briaunų į abi puses, vietinės reikšmės kelių po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses. Nustatoma 0,4248 ha projektuojamo sklypo plotui.
- ⇒ **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)** – nustatoma po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos. Nustatoma 0,0307 ha projektuojamo sklypo plotui.

⇒ **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)** – nustatoma 0,4248 ha projektuojamo sklypo plotui.

⇒ **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)** – nustatoma 1,3874 ha projektuojamo sklypo plotui.

3.1.1 lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)			
		X	Y		Sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	Žemės gelmių išteklių telkiniai
1	1	6173509.20	335713.03	18100	Kita (KT)/ Naudingųjų iškasenų teritorijos - N	-	-	-	4248	307	4248	13874
	2	6173599.01	335838.87									
	3	6173750.97	335951.05									
	4	6173737.86	335998.94									
	5	6173474.06	335802.69									

Išeksplotavus išteklius ir atlikus planuojamos teritorijos rekultivacijos darbus planuojamos teritorijos žemės sklypo ribos ir plotas, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, tačiau keičiami privalomieji reikalavimai ir taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

⇒ projektuojama, kad išeksplotavus naudingąsias iškasenas ir atlikus planuojamos teritorijos rekultivaciją, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos gavybą žemės sklypui nustatoma pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio (**Z**), naudojimo būdai gali būti: specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (**Z2**), rekreacinio naudojimo žemės sklypai (**Z3**), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (**Z4**). Paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išekspluotuoti telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus.

⇒ projektuojama, kad išeksplotavus išteklius karjere (jo nerekultivavus) būtų suformuotas dirbtinis paviršinis vandens telkinys, kurio plotas siektų 1,1322 ha, o gylis iki 3,7 m. Užsakovo pageidavimu, projektuojama, kad šis vandens telkinys dalinai bus užpiltas iki 0,5587 ha ploto, atstatant šiaurės rytinės telkinio dalies žemės paviršių jo aplinkinėje teritorijoje iki buvusio prieš karjero eksploatavimą.

⇒ naikinamas apribojimas: *žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)*;

⇒ vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. Nr. XIII-2166 ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais nustatomos sekančios specialiųjų žemės naudojimo sąlygos: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) - nustatoma 0,5584 ha projektuojamo sklypo plotui; paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,

septintasis skirsnis) - nustatoma 0,1264 ha projektuojamo sklypo plotui; paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - nustatoma 0,1264 ha projektuojamo sklypo plotui. Suformuoto dirbtinio vandens telkinio šlaitų polinkio kampas bus didesnis nei 20° , todėl nustatomos 2,5 m pločio paviršinių vandens telkinių apsaugos zona ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta. Tiksliai jų padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tik pilnai išekspluotavus išteklius, atlikus išekspluotavus telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projektinę geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinat žemės sklypo kadastrinius duomenis.

1.4. Susisiekimo sistema

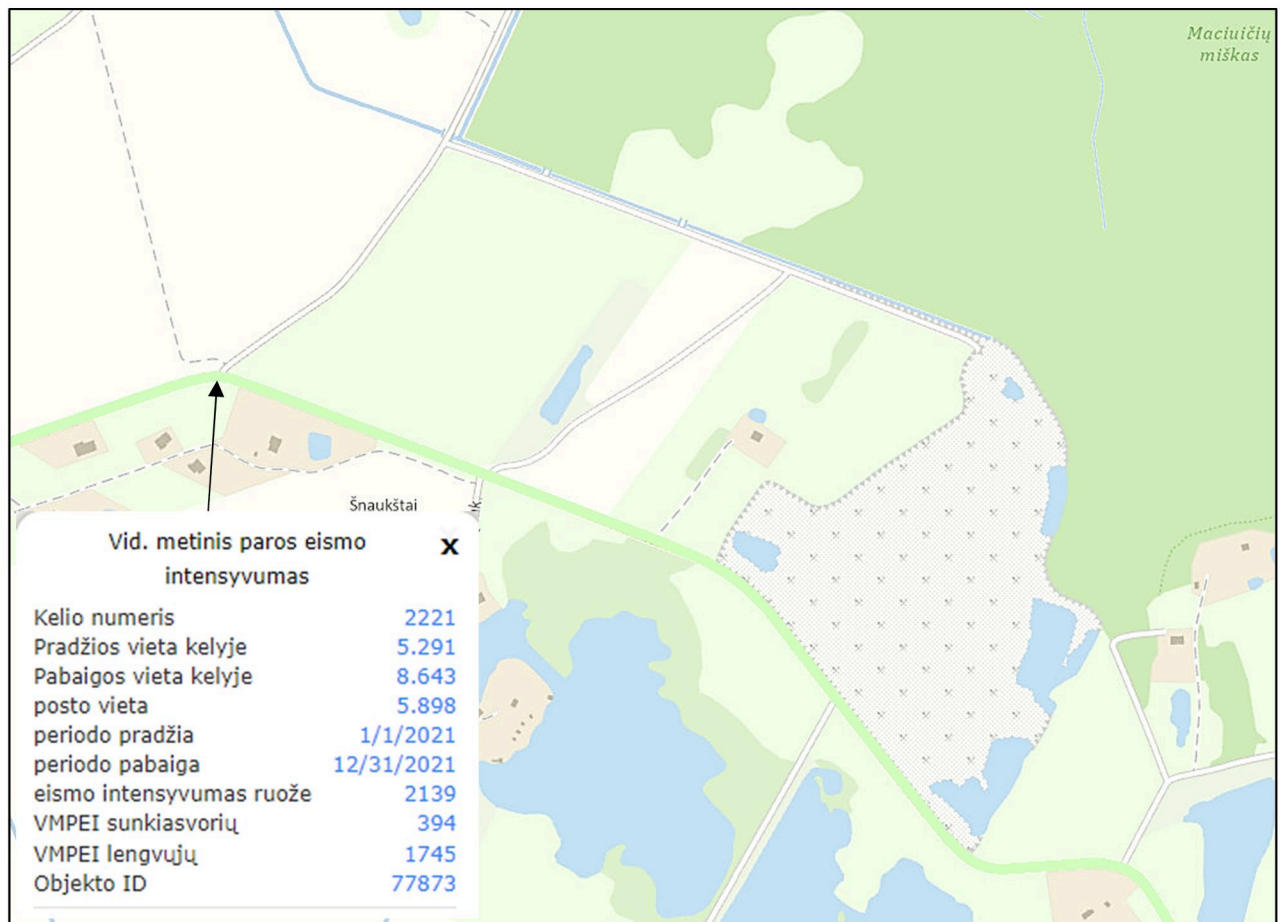
Telkinio eksploatacijai numatoma naudoti esamus bendro naudojimo valstybinės ir vietinės reikšmės kelius, tai pat būsimus telkinio vidaus technologinius kelius, kurių elementai turi atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008-01-22, Nr. 9-322) ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus.

Pradžioje iš karjero produkciją išvežantis sunkusis transportas įvažiuos į vietinės reikšmės Iv kategorijos, 8 m pločio kelią Baičiai – Grikšiai – Lyveriai (Nr. KL0413, Grikšų g.) su žvyro danga. Palei visą išvežimo žvyrkelio ruožą nėra nei vienos gyvenamosios sodybos. Toliau sunkvežimiai judės pietvakarių kryptimi, kur už 350 m įvažiuos į kitą aukštesnės V kategorijos, 10 m pločio rajoninį kelią Kisiniai – Baičiai – Šnaukštai (Nr. 2221, Senosios Mokyklos g.) su asfalto danga. Produkciją išvežantis sunkusis transportas pagrinde judės Klaipėdos miesto kryptimi, kur yra pagrindiniai vartotojai. Bendras transportavimo atstumas priimamas 20 km.

V kategorijos rajoninio kelio Nr. 2221 Kisiniai-Baičiai-Šnaukštai (Senosios mokyklos gatvė) projektinis vidutinis metinis paros eismo intensyvumas vadovaujantis KTR 1.01:2008 yra iki 3000 aut/parą. 2021 metais šio kelio apkrova kelio ruože kur planuojamas autotransporto įsikirtimas iš karjero buvo 2139 automobilių per parą, iš jų sunkiasvoris transportas sudarė 394 automobilių per parą (Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos duomenys, aiškinamojo rašto 3.1.1 pav.).

Projektuojamo ploto viduje eismas vyks vidaus karjero keliais, kurių elementai turi atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008-01-22, Nr. 9-322) ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus. Minimalus vienos krypties eismo ir važiuojamosios dalies plotis be kelkraščių sudaro 3,5 m, kelkraščiai - po 1 m, kelio plotis be paplatinimų - 5,5 m. Posūkio spinduliai nereglamentuojami. Kelio paviršius formuojamas buldozeriu sutankinant naudingojo klodo sluoksnį. Išilginis kelio nuolydis negali būti didesnis už 8%. Įrengiant laikinus kelius jų kelkraščiuose turės būti iškasti 0,3-0,4 m gylio paviršinio vandens nuvedimo kanalėliai. Vienas 20 t keliamosios galios MAN TGA 32.440 automobilis planuojamoms gavybos apimtims įvykdyti (20 tūkst. m³/ per metus) turės padaryti po 9 reismus per pamainą.

Eksploatuojant kelius su žvyro danga sausros metu gali būti jaučiamas dulkėtumas, todėl turi būti numatytas jų laistymas. Taip pat turi būti užtikrintas geras jų techninis stovis: paviršius lyginamas, atsiradusios duobės užpilamos. Už tinkamą vidaus karjero kelių bei vietinės reikšmės kelių šalia eksploatuojamo telkinio bus atsakinga karjerą eksploatuojanti A. Girtavičiaus ekologinė-gamybinė įmonė „EKOVESTA“.



3.1.1 pav. Ištrauka iš eismo informacinės sistemos (<https://eismoinfo.lt/#/>)