

III. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. TERITORIJOS PLANAVIMO DALIS

1.1. Žemės sklypo (sklypų) formavimas

Planuojama teritorija – pietrytinėje Pakruojo rajono dalyje, apie 6,6 km į pietryčius nuo Pakruojo miesto autobusų stoties, apie 2,5 km į pietvakarius nuo Klovainių seniūnijos pastato, apie 4,6 km į šiaurės rytus nuo Rozalimo Švč. Mergelės Marijos Vardo bažnyčios, Klovainių seniūnijoje, Krivaičių kaime žemės sklypų kadastriniai Nr. 6530/0001:45, 6530/0001:49, 6530/0001:57, 6530/0001:58, 6530/0001:65, 6530/0001:67, 6530/0001:70 ir 6530/0001:342. UAB „Skalduva“ yra specialiojo plano organizatorius ir vykdo plano organizatoriaus funkcijas, jos valdomuose žemės sklypuose (7 tekstinis priedas).

Žemės sklypai kasybos laikotarpiui performuojami taip:

- Žemės sklypas 6530/0001:49 padalijamas į du sklypus - projektiniai Nr. 1 ir 2;
- Žemės sklypas 6530/0001:65 padalijamas į du sklypus - projektiniai Nr. 3 ir 4;
- Žemės sklypas 6530/0001:67 padalijamas į du sklypus - projektiniai Nr. 5 ir 6;
- Žemės sklypas 6530/0001:45 padalijamas į du sklypus - projektiniai Nr. 10 ir 11;
- Kitų žemės sklypų konfigūracijos nesikeičia.

Esamų ir formuojamų sklypų plotai, ribos ir koordinatės pateiktos 4 brėžinyje, plotai ir koordinatės taip pat pateiktos 3.1.1 lentelėje.

Projektuojama, kad atlikus planuojamos teritorijos rekultivaciją, kad žemės sklypai dalinai bus užpilti dangos nuogulomis iki eksploatacijos pradžios buvusio lygio, kaip pavaizduota baigiamojo etapo sprendinių brėžinyje, centrinėje dalyje bus suformuotas vandens telkinys, kuris susijungs su ankščiau suprojektuotu vandens telkiniu. Atlikus planuojamos teritorijos rekultivaciją, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Pakruojo rajono ir Šiaulių apskrities bendrojo (generalinio) plano sprendiniuose, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą, žemės sklypų siūloma neperformuoti.

Antrame etape formuojamų sklypų plotai, ribos ir koordinatės pateiktos 22 brėžinyje.

Tikslūs plotai ir konfigūracija bus nustatyti atlikus išeksplatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius ir žemės sklypo (ų) kadastrinius matavimus.

1.2. Žemės paskirties keitimas

Apie 34 ha projektuojamo ploto yra žemės ūkio paskirties žemė, likusi dalis – kitos paskirties, naudingųjų iškasenų teritorijos.

Žemės sklypams kasybos laikotarpiui paskirtis keičiama taip:

- Padalijus žemės sklypą kad. Nr. 6530/0001:49, formuojamam žemės sklypui Nr. 1 naudingųjų iškasenų eksploatavimui, kasybos laikotarpiui nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (KT), naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos (N). Formuojamam žemės sklypui Nr. 2 paskirtis paliekama esama žemės ūkio (Z), naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4).
- Padalijus žemės sklypą kad. Nr. 6530/0001:65, formuojamam žemės sklypui Nr. 3 naudingųjų iškasenų eksploatavimui, kasybos laikotarpiui nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (KT), naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos (N). Formuojamam žemės sklypui

- Nr. 4 paskirtis paliekama esama žemės ūkio (**Z**), naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (**Z4**).
- Padalijus žemės sklypą kad. Nr. 6530/0001:67, formuojamam žemės sklypui Nr. 5 naudingųjų iškasenų eksploatavimui, kasybos laikotarpiui nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (**KT**), naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos (**N**). Formuojamam žemės sklypui Nr. 6 paskirtis paliekama esama žemės ūkio (**Z**), naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (**Z4**).
 - Padalijus žemės sklypą kad. Nr. 6530/0001:45, formuojamam žemės sklypui Nr. 10 naudingųjų iškasenų eksploatavimui, kasybos laikotarpiui nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (**KT**), naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos (**N**). Formuojamam žemės sklypui Nr. 11 paskirtis paliekama esama žemės ūkio (**Z**), naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (**Z4**).
 - Visiems kitiems žemės sklypams Nr. 7, 8, 9 (kadastriniai Nr. 6530/0001:70, 6530/0001:57 – esama naudojimo paskirtis: žemės ūkio; 6530/0001:342 - esama naudojimo paskirtis: kita, naudingųjų iškasenų eksploatavimui, nustatoma pagrindinė naudojimo paskirtis kasybos laikotarpiui kitą (**KT**), naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos (**N**).

Esamų ir formuojamų sklypų paskirtys ir naudojimo būdai pateiktos 4 brėžinyje, plotai ir koordinatės taip pat pateiktos 3.1.1 lentelėje.

Po išteklių išeksploatavimo, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Pakruojo rajono bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, žemės sklypų siūloma neperformuoti, paskirtis ar naudojimo būdas keičiami taip:

- žemės sklypams Nr. 1, 3, 5, 7, 8, 9 ir 10 paskirtis keičiama į žemės ūkio (**Z**). Naudojimo būdai gali būti rekreacinio naudojimo žemės sklypai (**Z3**), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (**Z4**)
- žemės sklypams Nr. 2, 4, 6 ir 11 paskirtis paliekama esama žemės ūkio (**Z**), naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (**Z4**);

Antrame etape esamų ir formuojamų sklypų paskirtys ir naudojimo būdai pateikti 22 brėžinyje.

Išeksploatavus išteklius, naikinamos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: *Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)*. Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais, įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius. Pagal planuojamos rekultivavimo darbus projektuojamo dirbtinio vandens telkinio apsaugos juosta bus 25 m nuo kranto linijos, apsaugos zona lygi apsaugos juostai.

Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos keičiamos, tikslinat žemės sklypo (u) kadastrinius duomenis, vadovaujantis tuo metu galiojančiais teisės aktais.

1.3. Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos

Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos vykdant naudingųjų iškasenų gavybą pateikiamos 3.1.1 lentelėje, apribojimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje (4 brėžinys).

Sklypas Nr.1 (plotas 4,3985 ha)

Nustatomi privalomieji reikalavimai kasybos laikotarpiui:

- ⇒ žemės paskirtis – kita (KT);
- ⇒ naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos (N);

- ⇒ pastatų statyba draudžiama;
- ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklype kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ⇒ **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (43985 m²);**
- ⇒ **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (751 m²);**
- ⇒ **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(1223 m²);**

Esami/siūlomi servitutai:

S1.1 - plotas 0,1223 ha

222. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Sklypas Nr.2 (plotas 4,4865 ha)

Nustatomi privalomieji reikalavimai kasybos laikotarpiui:

- ⇒ žemės paskirtis – kita (Z);
- ⇒ naudojimo būdas – naudingų iškasenų teritorijos (Z4);
- ⇒ pastatų statyba draudžiama;
- ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklype kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ⇒ **Žemės ūkio paskirties sklypuose dirvožemio apsauga (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)(44865 m²);**
- ⇒ **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (44865 m²);**
- ⇒ **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(6920 m²);**
- ⇒ **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(26980 m²);**
- ⇒ **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (4426 m²);**

Esami/siūlomi servitutai:

S2.1 - plotas 0,6920 ha

222. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Sklypas Nr.3 (plotas 2,1648 ha)

Nustatomi privalomieji reikalavimai kasybos laikotarpiui:

- ⇒ žemės paskirtis – kita (KT);
- ⇒ naudojimo būdas – naudingų iškasenų teritorijos (N);

- ⇒ pastatų statyba draudžiama;
- ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklype kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ⇒ **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (21648 m²);**
- ⇒ **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (1295 m²)**

Esami/siūdomi servitutai: nėra ir nesiūdomi.

Sklypas Nr.4 (plotas 1,8796 ha)

Nustatomi privalomieji reikalavimai kasybos laikotarpiui:

- ⇒ žemės paskirtis – kita (Z);
- ⇒ naudojimo būdas – naudingų iškasenų teritorijos (Z4);
- ⇒ pastatų statyba draudžiama;
- ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklype kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ⇒ **Žemės ūkio paskirties sklypuose dirvožemio apsauga (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)(18796 m²);**
- ⇒ **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (18796 m²);**
- ⇒ **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(2150 m²);**
- ⇒ **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(15101 m²);**
- ⇒ **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (1904 m²);**

Esami/siūdomi servitutai:

S4.1 - plotas 0,1849 ha ir **S4.2** - plotas 0,0301 ha

222. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Sklypas Nr.5 (plotas 2,1788 ha)

Nustatomi privalomieji reikalavimai kasybos laikotarpiui:

- ⇒ žemės paskirtis – kita (KT);
- ⇒ naudojimo būdas – naudingų iškasenų teritorijos (N);
- ⇒ pastatų statyba draudžiama;
- ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklype kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ⇒ **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (21788 m²);**
- ⇒ **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (1306 m²); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(575 m²);**

Esami/siūlomi servitutai:

S5.1 - plotas 0,0575 ha

222. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Sklypas Nr.6 (plotas 1,5306 ha)

Nustatomi privalomieji reikalavimai kasybos laikotarpiui:

- ⇒ žemės paskirtis – kita (Z);
- ⇒ naudojimo būdas – naudingų iškasenų teritorijos (Z4);
- ⇒ pastatų statyba draudžiama;
- ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklype kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ⇒ **Žemės ūkio paskirties sklypuose dirvožemio apsauga (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)(15306 m²);**
- ⇒ **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (15306 m²);**
- ⇒ **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(1178 m²);**
- ⇒ **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(13629 m²);**
- ⇒ **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (1903 m²);**

Esami/siūlomi servitutai:

S6.1 - plotas 0,1178 ha

222. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Sklypas Nr.7 (plotas 6,2036 ha)

Nustatomi privalomieji reikalavimai kasybos laikotarpiui:

- ⇒ žemės paskirtis – kita (KT);
- ⇒ naudojimo būdas – naudingų iškasenų teritorijos (N);
- ⇒ pastatų statyba draudžiama;
- ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklype kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

⇒ **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (62036 m²)**

Esami/siūdomi servitutai: nėra ir nesiūdomi.

Sklypas Nr.8 (plotas 5,0373 ha)

Nustatomi privalomieji reikalavimai kasybos laikotarpiui:

- ⇒ žemės paskirtis – kita (KT);
- ⇒ naudojimo būdas – naudingų iškasenų teritorijos (N);
- ⇒ pastatų statyba draudžiama;
- ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklype kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- ⇒ **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (50373 m²);**
- ⇒ **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (5492 m²);**
- ⇒ **Elektros tinklų apsaugos zonos (III sklyrius, ketvirtasis skirsnis)(3068 m²);**
- ⇒ **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(8166 m²);**

Esami/siūdomi servitutai:

S8.1 - plotas 0,3068 ha

222. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Sklypas Nr.9 (plotas 46,3164 ha)

Nustatomi privalomieji reikalavimai kasybos laikotarpiui:

- ⇒ žemės paskirtis – kita (KT);
- ⇒ naudojimo būdas – naudingų iškasenų teritorijos (N);
- ⇒ pastatų statyba draudžiama;
- ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklype kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- ⇒ **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (463164 m²);**
- ⇒ **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (110165 m²);**
- ⇒ **Elektros tinklų apsaugos zonos (III sklyrius, ketvirtasis skirsnis)(10038 m²);**
- ⇒ **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(66198 m²);**

⇒ **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (12314 m²);**

Esami/siūlomi servitutai:

S9.1 - plotas 1,0038 ha

222. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Sklypas Nr.10 (plotas 4,0713 ha)

Nustatomi privalomieji reikalavimai kasybos laikotarpiui:

- ⇒ žemės paskirtis – kita (KT);
- ⇒ naudojimo būdas – naudingų iškasenų teritorijos (N);
- ⇒ pastatų statyba draudžiama;
- ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklype kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ⇒ **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (40713 m²);**
- ⇒ **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (2396 m²);**
- ⇒ **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(2759 m²);**
- ⇒ **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(8259 m²);**

Esami/siūlomi servitutai:

S10.1 - plotas 0,2759 ha

222. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Sklypas Nr.11 (plotas 2,1107 ha)

Nustatomi privalomieji reikalavimai kasybos laikotarpiui:

- ⇒ žemės paskirtis – kita (Z);
- ⇒ naudojimo būdas – naudingų iškasenų teritorijos (Z4);
- ⇒ pastatų statyba draudžiama;
- ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklype kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ⇒ **Žemės ūkio paskirties sklypuose dirvožemio apsauga (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)(21107 m²);**
- ⇒ **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (15790 m²);**
- ⇒ **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(441 m²);**

- ⇒ **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(21107 m²);**
- ⇒ **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)(136 m²);**
- ⇒ **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (6379 m²);**

Esami/siūlomi servitutai:

S11.1 - plotas 0,0441 ha

222. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

S11.2 - plotas 0,0058 ha ir **S11.3** - plotas 0,0078 ha

200. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

3.1.1 lentelė

| SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ | | | | | | | | | | |
|---|-----------|--|-----------|--|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|---|--|
| Sklypo Nr. | Taško Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94 | | Privalomieji reikalavimai | | | | | Servitutai | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas |
| | | X | Y | sklypo (jo dalies) plotas m ² | sklypo paskirtis/naudojimo būdas | leistinas pastatų aukštis | Leistinas užstatymo tankumas | Leistinas užstatymo intensyvumas | | |
| 1 | 1 | 6199772.02 | 495300.68 | 43985 | KT/N | - | - | - | S1.1 (1223 m ²) Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) | Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (43985 m ²); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (751 m ²); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sklyrius, ketvirtasis skirsnis)(1223 m ²); |
| | 2 | 6199824.48 | 495161.59 | | | | | | | |
| | 3 | 6199827.15 | 495154.50 | | | | | | | |
| | 4 | 6199733.83 | 495087.30 | | | | | | | |
| | 5 | 6199744.31 | 495030.07 | | | | | | | |
| | 6 | 6199661.25 | 494979.49 | | | | | | | |
| | 7 | 6199583.66 | 495184.83 | | | | | | | |
| | 8 | 6199573.40 | 495211.99 | | | | | | | |
| 2 | 1 | 6199772.02 | 495300.68 | 44865 | Z/Z4 | - | - | - | S2.1 (6920 m ²) Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) | Žemės ūkio paskirties sklypuose dirvožemio apsauga (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)(44865 m ²); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (44865 m ²); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sklyrius, ketvirtasis skirsnis)(6920 m ²); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(26980 m ²); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (4426 m ²); |
| | 8 | 6199573.40 | 495211.99 | | | | | | | |
| | 9 | 6199694.05 | 495507.44 | | | | | | | |
| | 10 | 6199505.49 | 495391.71 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 3 | 6 | 6199661.25 | 494979.49 | 21648 | KT/N | - | - | - | - | Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (21648 m ²); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (1295 m ²) |
| | 7 | 6199583.66 | 495184.83 | | | | | | | |
| | 11 | 6199491.70 | 495167.28 | | | | | | | |
| | 12 | 6199582.05 | 494931.26 | | | | | | | |
| | 13 | 6199656.55 | 494976.63 | | | | | | | |

3.1.1 lentelės tęsinys

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|------------|-----------|-------|------|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 6199583.66 | 495184.83 | 18796 | Z/Z4 | - | - | - | S4.1 (1849 m ²); S4.2 (301 m ²) Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) | Žemės ūkio paskirties sklypuose dirvožemio apsauga (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)(18796 m ²); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (18796 m ²); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(2150 m ²); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(15101 m ²); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (1904 m ²); |
| | 8 | 6199573.40 | 495211.99 | | | | | | | |
| | 10 | 6199505.49 | 495391.71 | | | | | | | |
| | 11 | 6199491.70 | 495167.28 | | | | | | | |
| | 14 | 6199425.68 | 495339.73 | | | | | | | |
| 5 | 11 | 6199491.70 | 495167.28 | 21788 | KT/N | - | - | - | S5.1 (575 m ²) Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) | Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (21788 m ²); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (1306 m ²); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(575 m ²); |
| | 12 | 6199582.05 | 494931.26 | | | | | | | |
| | 15 | 6199404.46 | 495150.63 | | | | | | | |
| | 16 | 6199516.47 | 494891.32 | | | | | | | |
| 6 | 11 | 6199491.70 | 495167.28 | 15306 | Z/Z4 | - | - | - | S6.1 (1178 m ²) Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) | Žemės ūkio paskirties sklypuose dirvožemio apsauga (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)(15306 m ²); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (15306 m ²); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(1178 m ²); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(13629 m ²); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (1903 m ²); |
| | 14 | 6199425.68 | 495339.73 | | | | | | | |
| | 15 | 6199404.46 | 495150.63 | | | | | | | |
| | 17 | 6199421.46 | 495337.35 | | | | | | | |
| | 18 | 6199416.62 | 495332.35 | | | | | | | |
| | 19 | 6199411.50 | 495328.79 | | | | | | | |
| | 20 | 6199402.28 | 495323.90 | | | | | | | |
| | 21 | 6199385.92 | 495317.31 | | | | | | | |
| 22 | 6199343.39 | 495292.06 | | | | | | | | |
| 7 | 24 | 6199487.13 | 494873.45 | 62036 | KT/N | - | - | - | | Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (62036 m ²) |
| | 25 | 6199618.95 | 494589.45 | | | | | | | |
| | 26 | 6199408.00 | 494527.29 | | | | | | | |
| | 27 | 6199350.10 | 494493.21 | | | | | | | |
| | 28 | 6199283.55 | 494641.59 | | | | | | | |
| | 29 | 6199426.51 | 494698.97 | | | | | | | |
| 8 | 15 | 6199404.46 | 495150.63 | 50373 | KT/N | - | - | - | S8.1 (3068 m ²) Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) | Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (50373 m ²); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (5492 m ²); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(3068 m ²); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(8166 m ²); |
| | 16 | 6199516.47 | 494891.32 | | | | | | | |
| | 23 | 6199388.68 | 495187.15 | | | | | | | |
| | 24 | 6199487.13 | 494873.45 | | | | | | | |
| | 30 | 6199382.08 | 494809.46 | | | | | | | |
| | 31 | 6199381.25 | 494811.70 | | | | | | | |
| | 32 | 6199350.78 | 494887.30 | | | | | | | |
| | 33 | 6199254.18 | 495115.69 | | | | | | | |
| 34 | 6199252.70 | 495119.20 | | | | | | | | |

3.1.1 lentelės tęsinys

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|------------|-----------|--------|------|---|---|---|---|--|
| 9 | 27 | 6199350.10 | 494493.21 | 463164 | KT/N | - | - | - | S9.1 (10038 m ²) Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) | Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (463164 m ²); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (110165 m ²); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(10038 m ²); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(66198 m ²); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (12314 m ²); |
| | 28 | 6199283.55 | 494641.59 | | | | | | | |
| | 29 | 6199426.51 | 494698.97 | | | | | | | |
| | 30 | 6199382.08 | 494809.46 | | | | | | | |
| | 31 | 6199381.25 | 494811.70 | | | | | | | |
| | 32 | 6199350.78 | 494887.30 | | | | | | | |
| | 35 | 6199204.11 | 494828.28 | | | | | | | |
| | 36 | 6199099.88 | 495073.36 | | | | | | | |
| | 37 | 6199066.63 | 495151.55 | | | | | | | |
| | 38 | 6199066.36 | 495152.19 | | | | | | | |
| | 39 | 6198954.15 | 495096.99 | | | | | | | |
| | 40 | 6198709.62 | 494977.54 | | | | | | | |
| | 41 | 6198547.57 | 494904.13 | | | | | | | |
| | 42 | 6198549.72 | 494898.98 | | | | | | | |
| | 43 | 6198591.58 | 494798.46 | | | | | | | |
| | 44 | 6198665.15 | 494621.79 | | | | | | | |
| | 45 | 6198840.46 | 494200.83 | | | | | | | |
| 46 | 6198842.19 | 494201.66 | | | | | | | | |
| 47 | 6198950.00 | 494253.57 | | | | | | | | |
| 48 | 6199065.31 | 494314.03 | | | | | | | | |
| 49 | 6199068.32 | 494310.53 | | | | | | | | |
| 50 | 6199202.37 | 494396.04 | | | | | | | | |
| 51 | 6199242.23 | 494421.46 | | | | | | | | |
| 10 | 32 | 6199350.78 | 494887.30 | 40713 | KT/N | - | - | - | S10.1 (2759 m ²) Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) | Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (40713 m ²); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (2396 m ²); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(2759 m ²); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(8259 m ²); |
| | 33 | 6199254.18 | 495115.69 | | | | | | | |
| | 35 | 6199204.11 | 494828.28 | | | | | | | |
| | 36 | 6199099.88 | 495073.36 | | | | | | | |
| 11 | 33 | 6199254.18 | 495115.69 | 21107 | ZZA | - | - | - | S11.1 (441 m ²) Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); S11.2 (58 m ²); S11.3 (78 m ²) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); | Žemės ūkio paskirties sklypuose dirvožemio apsauga (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)(21107 m ²); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (15790 m ²); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(441 m ²); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(21107 m ²); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)(136 m ²); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (6379 m ²); |
| | 34 | 6199252.70 | 495119.20 | | | | | | | |
| | 36 | 6199099.88 | 495073.36 | | | | | | | |
| | 37 | 6199066.63 | 495151.55 | | | | | | | |
| | 38 | 6199066.36 | 495152.19 | | | | | | | |
| | 52 | 6199071.39 | 495153.83 | | | | | | | |
| | 53 | 6199184.67 | 495209.34 | | | | | | | |
| | 54 | 6199208.34 | 495221.15 | | | | | | | |
| | 55 | 6199182.98 | 495266.79 | | | | | | | |
| | 56 | 6199186.00 | 495265.38 | | | | | | | |
| | 57 | 6199191.88 | 495262.38 | | | | | | | |
| | 58 | 6199194.83 | 495262.31 | | | | | | | |
| | 59 | 6199203.31 | 495239.87 | | | | | | | |
| | 60 | 6199176.25 | 495226.37 | | | | | | | |
| 61 | 6199063.01 | 495170.88 | | | | | | | | |
| 62 | 6199059.21 | 495169.01 | | | | | | | | |
| 63 | 6199046.16 | 495199.69 | | | | | | | | |

1.4. Susisiekimo sistema

Kadangi vyksta jau senai eksploatuojamo Krivaičių telkinio praplėtimas, todėl visa transportavimo infrastruktūra jau sukurta. Produkcijai iš karjero išvežti bus naudojami jau sukurta kelių infrastruktūra. Karjero vidaus keliai ir toliau turės atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus.

Visas transportas toliau judės tik viešo naudojimo keliais, kuriuose nėra jokių apribojimų sunkiajam transportui. Tai palankūs tiek ekonominiai, tiek socialiniai ir gamtosauginiai faktoriai telkinio naudojimui, nes nereikės didelių papildomų investicijų žaliavos išvežimo kelio tiesimui, bus naudojami jau anksčiau sukurta kelių infrastruktūra, o naudingųjų iškasenų gavyba bus koncentruojama viename telkinyje, kur išteklių gavyba vykdoma nuo senų laikų.

Dolomito gavyba UAB „Skalduva“ praplečiamame plote ir toliau planuojama, kad bus vykdoma tais pačiais kasybos mechanizmais kaip ir nuimant dangos gruntus. Skaičiavimuose priimama, kad per metus bus iškasama 150 tūkst. m³ žaliavos iš Stipinų svitos viršutinės dalies Dolomitinės žaliavos pervežimui bus naudojami didelės 30 t keliamosios galios karjeriniai sunkvežimiai, kurie juda tik karjero vidaus keliais. Jais žaliava pasieks karjere įrengtas žaliavos perdavimo linijas.

2. KASYBOS DALIS

2.1. Telkinio kasybos sąlygos

Klovainių telkinio dolomito išteklių dalies specialaus plano kasybos ir rekultivavimo dalys sudarytos pagal sutartį su AB „Klovainių skalda“ ir vadovaujantis jo išduota technine projektavimo užduotimi (1.9 procedūrų dokumentas).

Projektuojama metinė kasybos apimtis karjere sudarys 400 000 m³ Stipinų svitos viršutinės dalies, o iš Stipinų svitos apatinės dalies pagal darbų fronto slinktį (apie 150 000 m³), viso 550 000 m³. Išgaunamieji dolomito ištekliai bus iškasti per nepilnus 3 metus.

Projektuojamo sklypo eksploatacija bus vykdoma taikant vienbortę transportinę darbų sistemą su lygiagrečiu darbų fronto pasislinkimu.

Projektuojamuose plotuose eksploatavimo metu išsprogdinto dolomito uolienos klotas bus kasamas ekskavatoriumi EKG 5A ir pilamas į automobilius bei pervežamas į dolomitinės skaldos gamyklą. Visas dolomito sluoksnis bus nukasamas viena gavybos pakopa. Gavybos pakopos aukštis sieks iki 8,2 m, vidutiniškai sudarys 4,9 m (7 ir 14 brėžiniai). Visi kasybos darbai bus vykdomi dirvožemio, inertinio mineralinio grunto ir dvejomis gavybos pakopomis.

Stipinų svitos apatinio dolomito sluoksnio kasybos darbai bus vykdomi tik mechaniniu uolienų ardymo metodu ekskavatoriumi Volvo EC360BLC su hidrauliniu pleištu. Gavybos pakopos aukštis sieks iki 3,4 m, vidutiniškai sudarys 1,9 m (9 ir 15 brėžiniai). Šio sluoksnio gavyba vykdoma paraleliai, kai išeksploatuojamas visas viršutinis dolomito sluoksnis. Kasybos darbų plano skaičiavimai atlikti pamečiui visuose išteklių blokuose (14 ir 15 brėžiniai).

Projektuojamame plote dangą sudaro dirvožemis ir mineralinis inertinis gruntas, todėl jie nuimami atskirai. Dirvožemis buldozeriu sustumiamas į laikinus pylimus, iš jų dirvožemis frontiniu krautuvu pakraunamas į automobilius BELAZ ir išvežamas į projektuojamo karjero pakraščius arba jau į išeksploatuotą Klovainių dolomito telkinio rekultivuojamus plotus, tų vietų augalinio sluoksnio atstatymui.

Inertinio mineralinio grunto pakopa bus nuimama ekskavatoriumi EKG-5A (tiesioginio kasimo su 5 m³ talpos kaušu, maksimalus kasimo spindulys (R_k) 14,5 m). Iškasti gruntai pakraunami į savivarčius automobilius ir išvežami iš atidengiamo ploto į rekultivuojamus iškasto karjero plotus. Jei nuodangos pakopoj pasitaikytų viršutinio devono Pakruojo svita nuogulos (mergelio, molio ir dolomito persiluoksniavimai), jos buldozeriu su specialiu nagu būtų suardomos ir nukasamos ekskavatoriumi EKG-5A arba krautuvais.

Iškastame telkinio plote, kuris bus užpiltas dangos padermėmis iki buvusio prieš kasybą žemės paviršiaus aukščio, bus atkuriamas derlingasis sluoksnis.

2.2. Išgaunamieji telkinio ištekliai

Rengiant šį naudojimo planą, buvo išskirti trys projektinio kasybos sklypo išteklių apskaičiavimo blokai. Juose panaudojant programinę įrangą Geomap 2010, kuri automatiškai apskaičiuoja tūrį GRID (tinklelis) metodu, buvo patikslinti esantys naudingosios iškaskenos kiekiai. Bendrame projektinio kasybos sklypo išteklių apskaičiavimo bloku **23,2 ha** plote detalieji išžvalgyti viršutinės Stipinų svitos ištekliai sudaro **1 129 tūkst. m³** (11 brėžinys). Šis kiekis ir buvo priimtas pagrindu projektiniams skaičiavimams. Išteklių kiekiai pagal tris išskirtus išteklių apskaičiavimo blokus pateikti 3.2.1 lentelėje.

3.2.1 lentelė