

III. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. TERITORIJOS PLANAVIMO DALIS

1.1. Žemės sklypo (sklypų) formavimas

Planuojama teritorija – valstybinė žemė Kelmės rajono Lembertiškio telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalyje, dėl kurios 2022-03-09 d. priimta atrankos išvada poveikio aplinkai vertinimo požiūriu Nr. (30.2)-A4E-2755. 2021-08-13 Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-323 4,36 ha plote aprobuota 252 tūkst. kub. m. žvyro. Ištekliai tinka automobilių kelių gruntams gaminti pagal standarto LST 1331:2015 lt (Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija) reikalavimus.

Prieš pradėdant rengti žemės gelmių naudojimo specialųjį planą, buvo atliktos ir suderintos su Vyriausybės įgaliotomis institucijomis privalomosios poveikio aplinkai vertinimo procedūros. 2022 metais buvo parengta informacija atrankai dėl privalomo poveikio aplinkai vertinimo. Pateikus minėtą informaciją, Aplinkos apsaugos agentūra 2022-03-09 priėmė atrankos išvadą Nr. (30.2)-A4E-2755, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (2 tekstinis priedas). Apie atrankos išvadą buvo informuota visuomenė, teisės aktų nustatyta tvarka.

Valstybinės, patenkančios į planuojamą teritoriją, valdytojas Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos pasirašė sutikimą dėl specialiojo plano regimo ir planavimo organizatoriaus funkcijų vykdymo nesuformuotame žemės sklype, esančiame Raudiškės k., Pakražančio sen., Kelmės r. sav., kuriame UAB „Šiaulių karjerai“ gavo Aplinkos apsaugos agentūros 2022-03-09 atrankos išvadą Nr. (30.2)-A4E-2755.

Formuojami žemės sklypai, kurių projektiniai Nr. 1, 2, 3 ir 4.

Žemės sklypas, kurio projektinis Nr.1, šiaurinėje pusėje ribojasi su žemės sklypu kad. Nr. 5444/0001:197, vakarinėje- su žemės sklypu kad. Nr. 5444/0001:245. Sklypų paskirtis kita, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos. Pietinėje ir rytinėje pusėse ribojasi su vietinės reikšmės keliais (įregistruoti inžineriniai statiniai).

Žemės sklypas, kurio projektinis Nr.2, pietinėje pusėje ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu kad. Nr. 5450/0001:462. Vakarinėje, šiaurinėje ir rytinėje pusėse ribojasi su vietinės reikšmės keliais (įregistruoti inžineriniai statiniai).

Žemės sklypas, kurio projektinis Nr.3, pietinėje pusėje ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu Kad. Nr. 5450/0001:494. Vakarinėje, šiaurinėje ir rytinėje pusėse ribojasi su vietinės reikšmės keliais (įregistruoti inžineriniai statiniai).

Žemės sklypas, kurio projektinis Nr.4, pietinėje ir rytinėje pusėse ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu kad. Nr. 5450/0001:482, šiaurinėje - su žemės sklypu kad. Nr. 5444/0001:170, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos, vakarinėje pusėje - su vietinės reikšmės keliais (įregistruoti inžineriniai statiniai).

Išeksplotavus naudingąsias iškasenas, žemės sklypų ribos ir plotai šiuo specialiuoju planu nekeičiami.

1.2. Žemės paskirties nustatymas, keitimas

Visiems formuojamiems sklypams nustatoma pagrindinės žemės naudojimo paskirtis kita (KT), naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos (N).

Žemės sklypų, kurių kad. Nr. 1, 2 ir 4 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, vadovaujantis Kelmės rajono bendrojo plano sprendiniais, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, taip pat poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje numatytas kompensacines priemones, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą keičiam į vandens ūkio (H), naudojimo būdai gali būti: ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4).

Žemės sklypo, kurio projektinis Nr. 3, pagrindinės žemės naudojimo paskirtie keičiama į žemės ūkio (Z), galimi naudojimo būdai: specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (Z2), rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4).

Žemės sklypų naudojimo būdas išekspluatavus išteklius keičiamas atlikus išeksplatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo (ų) kadastrinius matavimus.

1.3. Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos

Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos vykdant naudingųjų iškasenų gavybą pateikiamos 3.1.1 lentelėje, apribojimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje (4 brėžinys).

Nustatomi privalomieji reikalavimai kasybos laikotarpiui:

- ⇒ žemės paskirtis – kita.
- ⇒ pastatų statyba draudžiama;
- ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- ⇒ planuojamos teritorijos žemės sklypai neturi esamų servitutų gretimybėse ir nėra siūlomi nauji;
- ⇒ gretimybės neturi servitutų planuojamoje teritorijoje, nauji nėra siūlomi.
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypus vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklypuose kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotai nurodyti 3.1.1 lentelėje ir 4 brėžinyje):

- ⇒ Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- ⇒ Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).

Išekspluatavus išteklius ir atlikus planuojamos teritorijos rekultivacijos darbus planuojamos teritorijos žemės sklypų ribos ir plotai, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, tačiau keičiami privalomieji reikalavimai ir taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos:

- ⇒ Žemės sklypų, kurių kad. Nr. 1, 2 ir 4 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, vadovaujantis Kelmės rajono bendrojo plano sprendiniais, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, taip pat poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje numatytas kompensacines priemones, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą keičiam į vandens ūkio (H), naudojimo būdai gali būti: ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4).
- ⇒ Žemės sklypo, kurio projektinis Nr. 3, pagrindinės žemės naudojimo paskirtie keičiama į žemės ūkio (Z), galimi naudojimo būdai: specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (Z2), rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4).
- ⇒ naikinamas apribojimas: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis);

⇒ nustatomi apribojimai: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-05-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais. Kadangi formuojamų dirbtinių vandens telkinių zonoje šlaitai lekštinami 20° kampu, formuojamas pakrantės šlaitas, minėtu aprašu, įvertinus pakrantės žemės paviršiaus vidutinį nuolydį (iki 5°), formuojama paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir zona nustatomos dirbtiniams vandens telkiniams iki 2 ha ploto 2,5 m pločio, virš 2 ha ploto – 5 m pločio nuo šlaito linijos viršaus. Preliminari jų padėtis pateikta 22 brėžinyje, tiksli padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuotų vandens telkinių morfometrinius rodiklius, tik pilnai išeksploatavus išteklius, atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo (-ų) kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projekcinę geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinat žemės sklypo (-ų) kadastrinius duomenis.

3.1.1 lentelė

**SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ
APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI**

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ*						
Sklypo Nr.	Taško Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94		Privalomieji reikalavimai		
		X	Y	sklypo (jo dalies) plotas m ²	sklypo paskirtis/ naudojimo būdas	
1	1	6158920.38	423401.1	3 6997	KT/N	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (126 m ²); Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (43 4200 m ²).
	2	6158954.24	423437.57			
	3	6158983.63	423474.95			
	4	6159026.68	423269.01			
	5	6158938.28	423241.11			
	6	6158768.65	423208.68			
	7	6158763.21	423215.3			
	8	6158754.53	423224.61			
	9	6158745.5	423231.51			
	10	6158739.28	423235.17			
	11	6158730.53	423239.47			
	12	6158723.18	423240.36			
	13	6158714.67	423240.36			
	14	6158701.15	423239.44			
	15	6158714.9	423252.58			
	16	6158758.98	423284.2			
	17	6158792.04	423305.92			
	18	6158861.72	423349.82			
	19	6158895.44	423377.08			

3.1.1 lentelės tęsinys

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ*						
Sklypo Nr.	Taško Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94		Privalomieji reikalavimai		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
		X	Y	sklypo (jo dalies) plotas m ²	sklypo paskirtis/ naudojimo būdas	
2	20	6158690.81	423229.57	2 4008	KT/N	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (126 m ²); Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (43 4200 m ²).
	21	6158692.67	423231.35			
	22	6158706.36	423230.85			
	23	6158715.34	423232.36			
	24	6158722.69	423232.36			
	25	6158728.23	423231.69			
	26	6158735.49	423228.12			
	27	6158741.03	423224.86			
	28	6158749.13	423218.67			
	29	6158756.81	423210.43			
	30	6158763.12	423200.18			
	31	6158767.3	423190.82			
	32	6158768.67	423182.16			
	33	6158767.26	423172.76			
	34	6158761.46	423154.61			
	35	6158757.69	423144.11			
	36	6158750.01	423125.54			
	37	6158747.82	423119.66			
	38	6158746.48	423115.11			
	39	6158743.85	423102.11			
	40	6158742.8	423094.26			
	41	6158743.14	423083.09			
	42	6158743.93	423073.35			
	43	6158746.42	423064.73			
	44	6158748.92	423057.95			
	45	6158753.16	423048.09			

3.1.1 lentelės tęsinys

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ*						
Sklypo Nr.	Taško Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94		Privalomieji reikalavimai		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
		X	Y	sklypo (jo dalies) plotas m ²	sklypo paskirtis/ naudojimo būdas	
2	46	6158742.39	423048.37			
	47	6158722.45	423048.05			
	48	6158710.3	423045.44			
	49	6158682.59	423037.5			
	50	6158661.52	423029.61			
	51	6158645.3	423024.75			
	52	6158629.81	423023.57			
	53	6158615.04	423027.87			
	54	6158616.5	423030.33			
	55	6158615.73	423052.09			
	56	6158615.29	423056.69			
	57	6158611	423060.5			
	58	6158610.5	423067			
	59	6158612	423090.75			
	60	6158613.96	423102.16			
	61	6158616	423114			
	62	6158616.25	423133.5			
	63	6158616.5	423154.98			
	64	6158617.02	423168.67			
	65	6158617	423171.28			
66	6158626.63	423173.94				
67	6158638.22	423178.65				
68	6158646.93	423184.08				
69	6158653.78	423189.09				
70	6158661.59	423196.7				

3.1.1 lentelės tęsinys

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ *						
Sklypo Nr.	Taško Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94		Privalomieji reikalavimai		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
		X	Y	sklypo (jo dalies) plotas m ²	sklypo paskirtis/ naudojimo būdas	
3	71	6158639.54	423282.04	7795	KT/N	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (126 m ²); Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (43 4200 m ²).
	72	6158651.38	423287.09			
	73	6158668.28	423291.74			
	74	6158688.13	423298.96			
	75	6158714.12	423312.26			
	76	6158719.49	423314.03			
	77	6158726.95	423314.69			
	78	6158734	423313.7			
	79	6158742.18	423310.65			
	80	6158749.48	423304.62			
	81	6158752.52	423297.95			
	82	6158750.43	423296.53			
	83	6158718.43	423273.95			
	84	6158686.07	423246.38			
	85	6158646.58	423202.71			
	86	6158638.36	423196.39			
	87	6158630.45	423191.59			
	88	6158621.58	423188.07			
	89	6158616.61	423186.64			
	90	6158609.32	423261.33			
91	6158620.9	423270.51				

3.1.1 lentelės tęsinys

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ*						
Sklypo Nr.	Taško Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94		Privalomieji reikalavimai		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
		X	Y	sklypo (jo dalies) plotas m ²	sklypo paskirtis/naudojimo būdas	
4	92	6158690.5	423407.86	1 5279	KT/N	<p>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (126 m²);</p> <p>Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (43 4200 m²).</p>
	93	6158750.38	423374.97			
	94	6158794.33	423329.98			
	95	6158789.34	423326.79			
	96	6158769.86	423319.65			
	97	6158773.43	423311.66			
	98	6158764.12	423305.72			
	99	6158753.56	423308.94			
	100	6158744.5	423315.13			
	101	6158735.24	423318.57			
	102	6158727.08	423319.73			
	103	6158718.47	423318.96			
	104	6158712.18	423316.89			
	105	6158686.13	423303.55			
	106	6158666.76	423296.51			
	107	6158649.72	423291.82			
108	6158637.23	423286.49				
109	6158609.42	423269.29				
110	6158609.44	423271.29				
111	6158611	423399.88				

1.4. Susisiekimo sistema

Produkcija iš planuojamo karjero vartotojams bus išvežama esamais, viešojo naudojimo keliais, kuriuose nėra jokių apribojimų sunkiajam transportui. Per Lembertiškio smėlio ir žvyro telkinio eksploataavimo metus (pradėtas eksploatuoti dar tarpukaryje), žaliavos išvežimui buvo įrengti tam pritaikyti keliai. Produkcija bus išvežama vietinės reikšmės rajoniniu (Iv kategorijos, 6 m pločio) keliu su žvyro danga, pietryčių kryptimi. Tokios kategorijos kelias pagal KTR 1.01:2008 yra pritaikytas iki 2000 transporto priemonių srautui per parą. Iš planuojamo atidaryti karjero per parą vidutiniškai bus padaromi 26 sunkvežimių reisai, į abi puses bendrai sudarys 52 reisu. Tai yra sudarys tik 2,6 % kelio intensyvumo pralaidumo.

Išvežimo kelias iš planuojamo išteklių gavybai atnaujinti smėlio ir žvyro ploto numatomas siekiant kuo labiau aplenkti gyvenamąsias teritorijas, išvežimo atsisakant pro Grinių ir Pakražančio kaimus (5 brėžinys). Dulkėtumo sumažinimui, palei artimiausias išvežimo keliui esančias sodybas, sausros metu numatoma periodiškai (du kartus per pamainą) laistyti 100 m atskiras atkarpas natūraliu vandeniu. PŪV organizatorius turi tam pritaikytą įrangą. Poreikiui esant, kelio laistymui papildomai planuojama naudoti kalcio chlorido tirpalą. Tai leis iki 90 % sumažinti nuo žvyrkelio sausros metu susidarysiantį dulkėtumą. Sunkvežimių, išvežančių produkciją iš karjero, kėbulai papildomo dulkėtumo išvengimui bus dengiami tentais.

Iš vietinės reikšmės rajoninio Iv kategorijos žvyrkelio sunkvežimiai išvažiuos į magistralinį kelią Ryga – Šiauliai – Tauragė – Kaliningradas (Nr. A12).

Visas transportas toliau judės tik viešo naudojimo keliais, kuriuose nėra jokių apribojimų sunkiajam transportui. Vidutinis transportavimo atstumas skaičiavimuose priimamas apie 30 km.

Projektuojamo ploto viduje eismas vyks vidaus karjero keliais, kurių elementai turi atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008-01-22, Nr. 9-322) ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus. Minimalus vienos krypties eismo ir važiuojamosios dalies plotis be kelkraščių sudaro 3,5 m, kelkraščiai - po 1 m, kelio plotis be paplatinimų - 5,5 m. Posūkio spinduliai nereglamentuojami. Kelio paviršius formuojamas buldozeriu sutankinant naudingojo klodo sluoksnį. Išilginis kelio nuolydis negali būti didesnis už 8 %. Įrengiant laikinus kelius jų kelkraščiuose turės būti iškasti 0,3-0,4 m gylio paviršinio vandens nuvedimo kanalėliai.

Eksploatuojant kelius su žvyro danga turi būti užtikrintas geras jų techninis stovis: paviršius lyginamas, atsiradusios duobės užpilamos. Už tinkamą šių kelio atkarpų priežiūrą, eksploatuojant jas projektuojame karjere išgautai žaliavai gabenti, bus atsakinga ir karjerą eksploatuojanti įmonė UAB „Lembertiškio karjeras“.