



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo reglamentai kasybos laikotarpiui

1		Sklypo numeris
XXXX		Sklypo plotas (m)
1 - Pagrindinė žemės sklypo (ų) naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo (ų) naudojimo būdas:		
KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos,		
Z - žemės ūkio paskirties žemė/ Z4 - kiti žemės ūkio paskirties sklypai,		
2 - Pastatų aukštis, m:		
3 - Užstatymo tankumas:		
4 - Užstatymo intensyvumas:		
Šervitutai:		
Šervitutai projektuojamoje teritorijoje: nenustatomi		
Žemės sklypo naudojimo paskirtis:		
	naudingųjų iškasenų teritorijos	
	kiti žemės ūkio paskirties sklypai	

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)		
		Sklypo naudojimo būdas	Leidimas pastatų aukštis, m	Leidimas užstatymo tankumas, %	Leidimas užstatymo intensyvumas, %	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Nr. 1	17412	KT/Z	-	-	-	17412	500	13947
Nr. 2	16509	KT/Z	-	-	-	16509	-	14366
Nr. 3	70507	KT/N	-	-	-	70507	2201	-

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. *S-17-79-23-59A*).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
Pritarimas naudojimo plano sprendiniams, pateiktis teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJS DERINIMAS:
Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvada.

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas.

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

- Kiti ženklai**
- ▬▬▬▬▬ Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
 - ▬▬▬▬▬ Detaliai išvalgytas kontūras
 - ▬▬▬▬▬ Projektinis kasybos sklypas
 - ▬▬▬▬▬ Žemės sklypo riba
 - ▬▬▬▬▬ Projektinio žemės sklypo riba
 - ▬▬▬▬▬ Kaimyninių žemės sklypų ribos (preliminarijos ribos)
 - ↔ Žaliavos išvežimo kelias ir transporto iš karjero judėjimo kryptis
 - ▬▬▬▬▬ Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras.
 - 0000 / 0 : 000 Esamas kadastrinis numeris

- ✕✕✕ Naikinamos žemės sklypų ribos (sklypai Nr. 7938/0002:545, 7938/0002:546, 7938/0002:547, 7938/0002:548, 7938/0002:549, 7938/0002:562, 7938/0002:563)
- ▬▬▬▬▬ Projektuojami dirvožemio pylimai
- ▬▬▬▬▬ Projektuojami inertinio grunto pylimai

- Kelių apsaugos zona
- Miško žemė. Šiuose plotuose gavyba nebus vykdoma

PASTABOS:

- Formuojami trys sklypai, kurių projektiniai numeriai yra Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3. Nr. 1 ir Nr. 2 paliekama tokia pati paskirtis - kiti žemės ūkio paskirties sklypai, Nr. 3 keičiama į naudingųjų iškasenų teritorijos.
- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.

	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Digital real estate“, Žalgirio g. 90-100, LT-09303 Vilnius. Įmonės kodas 305688443. Tel. Nr. 8-683-44722, el. pašto adresas - griciupiosienis@gmail.com	OBJEKTAUS: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS PLYTINĖS SMĖLIŲ IR ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, j.m. k. 121428749, Vaidevučio g.18, LT- 08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gjmagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS
Brėžinys Nr. 4	Pagrindinis brėžinys I etapas	
Mastelis M 1:1 000	Nr.TPV 0093	Laimutė Murauskienė
2023	1	1