

III. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. TERITORIJOS PLANAVIMO DALIS

1.1. Žemės sklypo (sklypų) formavimas

Planuojama teritorija apima Klaipėdos rajono savivaldybės Agluonėnų seniūnijos Poškų kaimo žemės sklypą kad. Nr. 5503/0002:145 (unikalus Nr. 4400-0765-2320) (4 brėžinys). Pagrindinė į planuojamą teritoriją patenkančio žemės sklypo naudojimo paskirtis yra žemės ūkio (**Z**), naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (**Z4**).

Žemės sklypo geometrija nustatyta kadastriniai matavimais, todėl telkinio eksplotacijos metu poreikio tikslinti nėra.

1.2. Žemės paskirties keitimas

Įgyvendinant specialiojo plano tikslus ir siekiant iškeltų uždavinių planuojamoje teritorijoje žemės sklypo kad. Nr. 5503/0002:145 (plotas 4,5986 ha), pagrindinė naudojimo paskirtis kasybos laikotarpiui keičiama į kitą (**KT**), būdas naudingųjų iškasenų teritorijos (**N**).

Išeksploatavus naudingąsias iškasenas, žemės sklypo ribos ir plotas nekeičiami. Įvertinus planuojamos teritorijos geologines, hidrogeologines sąlygas ir liekaninį poveikį aplinkai, bei atsižvelgiant į Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, išeksploatavus išteklius, žemės naudojimo pagrindinę paskirtį planuojama keisti į žemės ūkio (**Z**), naudojimo būdai gali būti: rekreacinio naudojimo žemės sklypai (**Z3**) arba kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (**Z4**).

Paskirtis išeksploatavus išteklius keičiama ir būdas nustatomi atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markšeiderinius apmatavimus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus.

1.3. Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos

Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos vykdant naudingųjų iškasenų gavybą pateikiamos 3.1.1 lentelėje, apribojimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje (4 brėžinys).

3.1.1 lentelė

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI

Žemės sklypo Nr.	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	
	žemės sklypo plotas, m ²	žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	servitutų zonas (plotai), m ²	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	45986	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	-	-	-	-	• Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikas is skirsnis) - 4,3548 ha

Kasybos laikotarpiui nustatomi šie teritorijos naudojimo, tvarkymo, apsaugos priemonių ir sąlygų sprendiniai:

- ⇒ pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos;
- ⇒ gretimybės neturi servitutų planuojamoje teritorijoje, nauji nėra siūlomi;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

- ⇒ nustatoma, kad žemės sklype kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis). Taikoma 4,3548 ha plotui;
 - išeksploatavus išteklius ir įvykdžius numatomus rekultivacijos darbus planuojoamoje teritorijoje bus suformuotas vienas dirbtinis vandens telkinys. Preliminarius jo plotas ir konfigūracija yra pateikti 20 brežinyje. Tikslus plotas ir konfigūracija bus nustatyti atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markšeiderinius ir žemės sklypo kadastrinius matavimus;
 - išeksploatavus naudingąsias iškasenas, žemės sklypo ribos ir plotas nekeičiami. Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Klaipėdos rajono bendrojo plano keitimo sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninę kasybos poveikį aplinkai, taip pat atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentacijoje numatytas kompensacines priemones, baigus naudingosios iškasenos gavybą žemės sklypui nustatoma pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio (**Z**), naudojimo būdai gali būti: rekreaciniu naudojimo žemės sklypai (**Z3**) arba kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (**Z4**). Paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markšeiderinius apmatavimus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus.
 - naikinamas apribojimas: *žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)*;
 - nustatomi apribojimai: *paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) bei paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas (VI skyrius, septintasis skirsnis) plotas*. Vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomas vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-05-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais. Kadangi formuojamo dirbtinio nepratekamo vandens telkinio plotas neviršija 2 ha, paviršinio vandens telkinio apsaugos zonas plotis nustatomas tokis pats kaip vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos (5 metrai nuo paviršinio vandens telkinio ribos (23 brežinys)). Tiksliai jų padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tik pilnai išeksploatavus išteklius, atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markšeiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonas pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projektinę geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinat žemės sklypo kadastrinius duomenis.

1.4. Sasisiekimo sistema

Šiuo specialiuoju planu planuojama eksploatuojamo karjero plėtra, išplečiant žaliavos šaltinio plotą į žemės sklypą kad. Nr. 5503/0002:145, todėl eismo intensyvumas ir susisiekimas išliks tokie, kokie yra eksploatuojamoje telkinio dalyje. Projektuoamoje telkinio dalyje žaliava bus kasama ir karjeriniu autotransportu transportuojama vidaus karjero keliais iki gamybinėje bazės įrengtos jau eksploatuojamoje Pozingių telkinio dalyje (žemės sklype kad. Nr. 5503/2:220). Gamybinėje bazėje išrūšiuota produkcija bus pakraunama į sunkvežimius ir gabename tais pačiais išvežimo keliais kaip ir iš šių metu veikiančio karjero, eksploatuojamo vadovaujantis nustatyta tvarka suderintu, patikrintu ir patvirtintu Klaipėdos rajono Pozingių telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo planu (Lietuvos geologijos tarnybos prie AM 2020-04-03 d. įsakymas Nr.1-112, TPDR reg. Nr. T00084593). Produkcijos išvežimo sprendiniai šiuo specialiuoju planu nėra planuojami, yra planuojami tik žaliavos išgavimo ir tiekimo iki gamybinės bazės sprendiniai.

Projektuoamo ploto viduje eismas vyks vidaus karjero keliais, kurių elementai turi atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008-01-22, Nr. 9-322) ūkių vidaus kelių reikalavimus. Minimalus vienos krypties eismo ir važiuojamosios dalies plotis be kelkraščių sudaro 3,5 m, kelkraščiai - po 1 m, kelio plotis be paplatinimų - 5,5 m. Posūkio spinduliai

neregulmentuojami. Kelio paviršius formuojamas buldozeriu sutankinant naudingojo klando sluoksnį. Išilginis kelio nuolydis negali būti didesnis už 8 %. Irengiant laikinus kelius jų kelkraščiuose turės būti iškasti 0,3-0,4 m gylio paviršinio vandens nuvedimo kanalėliai.

Eksplotuojant kelius su žvyro danga sausros metu gali būti jaučiamas dulkėtumas, todėl turi būti numatytas jų laistymas. Taip pat turi būti užtikrintas geras jų techninis stovis: paviršius lyginamas, atsiradusios duobės užpilamos. Už tinkamą šių kelio atkarpu priežiūrą, eksplotuojant jas projektuojame karjere išgautai žaliavai gabenti ir toliau bus atsakinga karjerą eksplotuojanti įmonė UAB „Simuva“.