



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS

| Sklypo Nr. | Sklypo plotas, m ² | Privalomieji reikalavimai | | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²) | | |
|---------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---|----------------------|-------------------------------|
| | | Sklypo naudojimo būdas | Leidžiamas užstatymo tankumas, % | Leidžiamas užstatymo intensyvumas, % | Kelių apsaugos zonos | Paviršiniai vandens telkiniai |
| 7283/0005:319 | 72322 | H/H1,H2,H4 | - | - | 13263 | 29735 |
| 7283/0005:371 | 201571 | H/H1,H2,H4 | - | - | 31216 | 51842 |
| Nr. 1 | 22406 | H/H1,H2,H4 | - | - | 5680 | 11023 |

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. S-VT-72-23-357).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
Pritarimas naudojimo plano sprendiniams, pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvada.

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas.

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

SUTARTINIAI ŽENKLAI
Teritorijos naudojimo reglamentai išeksploatavus išteklius

| 0000/0:000 | | Sklypo numeris |
|------------|---|--|
| XXXX | 1 | Sklypo plotas (m ²) |
| 1 | 2 | 1 - Pagrindinė žemės sklypo (u) naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo (u) naudojimo būdas: |
| 3 | 4 | H - vandens ūkio / - ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai H1 arba rekreaciniai vandens telkiniai H2, arba bendro naudojimo vandens telkiniai H4. |
| | | 2 - Pastatų aukštis, m: |
| | | 3 - Užstatymo tankumas: |
| | | 4 - Užstatymo intensyvumas: |

Servitutai:
Servitutai projektuojamoje teritorijoje nustatomi iškasus išteklius, atliekant žemės sklypo kadastrinius matavimus.

- PASTABOS:**
- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
 - Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Raseinių rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentas, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą, racionaliausia žemės sklypų paskirtis keisti į vandens ūkio. Naudojimo būdai gali būti ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai H1 arba rekreaciniai vandens telkiniai H2, arba bendro naudojimo vandens telkiniai H4.
 - Išeksploatavus išteklius žemės sklypo ribos ir plotas nesikeičia. Žemės sklypo paskirtis keičiama ir būdas nustatomas atlikus išeksploatuoto telkinio markšneiderinius apmatavimus.
 - Dirbtinių paviršinio vandens telkinių plotai ir konfigūracija yra projekcinio dydžio. Pagal planuojamus rektivavimo darbus (šlaitai lėkštinami bus iki 20-25 laipsnių nuolydžio). Tikslios jų padėties ir plotai nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tik pilnai išeksploatavus išteklius, atlikus išeksploatuoto telkinio markšneiderinius apmatavimus, rektivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Rektivavimo karjero dugne atsiradusį vandens telkinį įregistravus į LR Upių, ežerų ir tvenkinių kadastrą, jam turi būti taikoma tuo metu galiojanti Tvarkos apraše reglamentuojama paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarka bei nustatytos atitinkamo dydžio paviršinio vandens telkinio apsaugos zona ir paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos užbaigus kasybą, keičiamos tikslinant žemės sklypo kadastrinius duomenis;
 - Krašto kelio apsaugos zonoje pažeistas plotas bus atstatytas į buvusią padėtį. Vietinės reikšmės kelias kertantis žemės sklypą Nr. 7283/0005:371 bus atstatytas iškasto karjero dugne.

- Kiti ženklai**
- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
 - Kasybos sklypo riba, sutampa su detaliai išvalgytų išteklių kontūru
 - Žemės sklypo riba
 - Formuojamo žemės sklypo riba
 - Kaimyninių žemės sklypų ribos (kadastriniai matavimai)
 - Kaimyninių žemės sklypų ribos (preliminarijos ribos)
 - Kelio apsaugos zona, 50 m
 - Projektinė kelio apsaugos zona, 10 m

- 120.0 Izolinija, m NN
- 122.86 Altitudė, m NN
- Apželdinamas plotas. Apie 15 ha
- Dirbtinis paviršinis vandens telkinys ir projektuojamas jo plotas. Bendras plotas apie 10,4 ha

| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| UAB "Puodžių karjeras" | PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Puodžių karjeras“, įmonės kodas 304436044, registruota Smukučių k. 1A, Smukučiai, LT-74102, Jurbarko r., tel. 8 620 80 083, el. paštas: jurbarkokarjeras@gmail.com | OBJEKTAS: RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS PUODŽIŲ SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PLANAS |
| Laidimo tūrį žemės gelmies Nr. 83 | PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, im. k. 121428749, Vaidevučio g.18, LT-08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gimagma@gmail.com | ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS |
| Brėžinys Nr. | 31 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II ETAPAS |
| Mastelis | M 1:2 000 | |
| Nr.TPV 0093 | Laimutė Murauskienė | Lapas Lapų |
| | | 2023 1 1 |