

III. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. TERITORIJOS PLANAVIMO DALIS

1.1. Žemės sklypo (sklypų) formavimas

Planuojama teritorija patenka į žemės sklypus Nr. 7283/0005:319 ir 7283/0005:371, bei valstybinio fondo žemę. Žemės sklypas Nr. 7283/0005:319 priklauso fiziniams asmenims, kurių sutikimus planavimo organizatorius turi (3 tekstinis priedas). Sklypas Nr. 7283/0005:371 – valstybinė žemė (4 tekstinis priedas). Aplinkos apsaugos agentūra išnagrinėjusi pateiktą informaciją, priėmė galutinę atrankos išvadą, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (2 tekstinis priedas). 2023 m. gegužės 2 d. LGT prie Aplinkos ministerijos, įsakymu Nr. 1-201, priėmė sprendimą pradėti Raseinių rajono Puodžių smėlio ir žvyro telkinio išteklių naudojimo plano rengimą (1.1 procedūrų dokumentas). Puodžių smėlio ir žvyro telkinys yra šiaurės rytinėje Raseinių rajono dalyje, Pagojukų seniūnijoje, Puodžių kaime, 24,0 km į šiaurės rytus nuo Raseinių, 17,3 km į pietryčius nuo Šiluvos miestelio bazilikos, prie krašto kelio Nr. 225 Raseiniai-Baisogala (1.1.1 pav.).

Esamų ir suformuoto naudingųjų iškasenų gavybai žemės sklypų naudojimo apribojimų plotai bei geometrija, tikslinama geodezinių matavimų metu.

Atlikus planuojamos teritorijos rekultivaciją, planuojamoje teritorijoje bus suformuoti keturi apie 9 ha bendro ploto paviršinio vandens telkiniai, kurie gali būti pritaikyti rekreacijai, žuvų ar kitų žuvininkystės produktų veisimui. Preliminarūs jų plotai ir konfigūracijos yra pateikti 31 brėžinyje. Tikslūs susidarysiančių tvenkinių plotai ir konfigūracijos, bus nustatyti atlikus išekspluatuoto telkinio markšneiderinius matavimus. Neapvandeninta dalis bus užsodinta miško medžiais.

1.2. Žemės paskirties keitimas

Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Raseinių rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą, žemės sklypui, kuriam buvo nustatytas naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos, racionaliausia žemės sklypo paskirtį keisti į vandens ūkio **H**. Nustatant naudojimo būdą – ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai **H1** arba rekreaciniai vandens telkiniai **H2**, arba bendro naudojimo vandens telkiniai **H4**.

1.3. Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai

Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos vykdant naudingųjų iškasenų gavybą pateikiamos 3.1.1 lentelėje, apribojimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje (4 brėžinys).

Nustatomi naudojimo reglamentai kasybos laikotarpiui:

- ⇒ žemės paskirtis – kita.
- ⇒ pastatų statyba draudžiama;
- ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatoma, kad planuojamos teritorijos žemės sklypas neturi servitutų gretimybėse, gretimybės neturi servitutų planuojamoje teritorijoje;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklype kad. Nr. 7283/0005:319 kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ⇒ **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).** Nustatoma 7,23 ha projektuojamo sklypo plotui;
- ⇒ **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).** Nustatoma 1,33 ha projektuojamo sklypo plotui;

Nustatoma, kad žemės sklype kad. Nr. 7283/0005:371 kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ⇒ **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).** Nustatoma 20,16 ha projektuojamo sklypo plotui;
- ⇒ **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).** Nustatoma 2,38 ha projektuojamo sklypo plotui;

Nustatoma, kad žemės sklype kad. Nr. 1 kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ⇒ **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).** Nustatoma 2,24 ha projektuojamo sklypo plotui;
- ⇒ **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).** Nustatoma 0,57 ha projektuojamo sklypo plotui;

Nedidelėje kelio apsaugos zonos dalyje, prie projektinio kasybos sklypo pakraščio, gavybos pakopos bus lėkštinamos į išorę nuo projektinio kasybos sklypo ribos. Rekultivacijos metu, pažeisto ploto paviršius bus atstatytas į buvusią padėtį. Vietinės reikšmės kelias kertantis žemės sklypą Nr. 7283/0005:371 bus atstatytas iškasto karjero dugne (31 brėžinys).

Išekspluatavus naudingąsias iškasenas, žemės sklypui keičiami privalomieji reikalavimai. Sklypui nustatoma paskirtis vandens ūkio (31 brėžinys). Naudojimo būdai gali būti: ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai **H1** arba rekreaciniai vandens telkiniai **H2**, arba bendro naudojimo vandens telkiniai **H4**. Taip pat naikinamos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis). Preliminarus specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Paviršiniai vandens telkiniai) plotas sudarys ~ 92600 m². Dirbtinių paviršinio vandens telkinių plotai ir konfiguracija yra projektinio dydžio. Pagal planuojamus rekultivavimo darbus (šlaitai lėkštinami bus iki 20-25 laipsnių nuolydžio). Tikslios jų padėtys ir plotai nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tik pilnai išekspluatavus išteklius, atlikus išeksplatuoto telkinio markšneiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Rekultivuoto karjero dugne atsiradusį vandens telkinį įregistravus į LR Upių, ežerų ir tvenkinių kadastrą, jam turi būti taikoma tuo metu galiojanti Tvarkos apraše reglamentuojama paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarka bei nustatytos atitinkamo dydžio paviršinio vandens telkinio apsaugos zona ir paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta.

Naudojimo planas parengtas vadovaujantis žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis, bei atsižvelgiant į planavimo sąlygas išdavusių institucijų reikalavimus.

Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos keičiamos ir tikslinamos užbaigus kasybą.

3.1.1 lentelė

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ
APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI**

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)	
		Sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistimas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Žemės gelmių išteklių telkiniai	Kelių apsaugos zonos
7283/0005:319	72322	KT/N	-	-	-	72322	13263
7283/0005:371	201571	KT/N	-	-	-	201571	23750
Nr. 1	22406	KT/N	-	-	-	22406	5680

3.1.2 lentelė

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI
LENTELĖ IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS**

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)	
		Sklypo naudojimo būdas	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos	Paviršiniai vandens telkiniai	
7283/0005:319	72322	H/H1,H2,H4	-	-	-	13263	29735
7283/0005:371	201571	H/H1,H2,H4	-	-	-	31216	51842
Nr. 1	22406	H/H1,H2,H4	-	-	-	5680	11023

1.4. Susisiekimo sistema

Puodžių smėlio ir žvyro telkinys yra šiaurės rytinėje Raseinių rajono dalyje, Pagojukų seniūnijoje, Puodžių kaime, 24,0 km į šiaurės rytus nuo Raseinių, 17,3 km į pietryčius nuo Šiluvos miestelio bazilikos, prie krašto kelio Nr. 225 Raseiniai-Baisogala (1.1.1 pav.).

Produkcija plečiantis karjerui ir toliau bus išvežama tais pačiais, esamais, viešojo naudojimo keliais, kuriuose nėra apribojimų sunkiojo transporto judėjimui. Sunkusis transportas į/iš karjero į/išvažiuos tiesiai į krašto kelią Raseiniai – Baisogala (Nr. 225) su asfalto dangą (5 brėžinys). Karjero vidaus keliai ir toliau atitiks kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus. Bendras vidutinis produkcijos transportavimo atstumas skaičiavimuose priimamas 30 km. Kitokie inžineriniai tinklai nėra reikalingi karjere.

III kategorijos krašto kelių projektinis vidutinis metinis paros eismo intensyvumas vadovaujantis KTR 1:01:2008 15000 (20000) automobilių per parą.