

III. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. TERITORIJOS PLANAVIMO DALIS

1.1. Žemės sklypo (sklypų) formavimas

Planuojama teritorija apima Trakų rajono savivaldybės Paluknio seniūnijos Pakrempės kaimo žemės sklypus kad. Nr. 7954/0009:10, 7954/0009:123 ir 7954/0008:54 (4 brėžinys). Pagrindinė į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų naudojimo paskirtis yra kita (KT) ir miškų ūkio (M), naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) ir ūkinių miškų sklypai (M4). Žemės sklypų nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai. AB „Silikatas“ žemės sklypą kad. Nr. 7954/0009:10 naudoja nuomos pagrindais (7 tekstinis priedas). Žemės sklypo, kad Nr. 7954/0009:10 patikėtinis yra Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, žemės sklypų kad. Nr. 7954/0009:123 ir 7954/0008:54 - VĮ Valstybinių miškų urėdija (7 tekstinis priedas). Dėl galimybės vykdyti planavimo organizatoriaus funkcijas valstybinėje žemėje AB „Silikatas“ gavo valstybinės žemės patikėtinių sutikimus (1.10-1.11 procedūrų dokumentai).

AB „Silikatas“ turi 2002-12-23 Lietuvos geologijos tarnybos prie AM išduotą leidimą Nr. 38p-02 naudoti Vilniaus apskrities Trakų rajono Ropėjos telkinio smėlio ir žvyro išteklius 124,29 ha plote (3-4 tekstiniai priedai).

Įgyvendinant specialiojo plano tikslus, siekiant iškeltų planavimo uždavinių bei vadovaujantis planavimo sąlygų reikalavimais, planuojamos teritorijos žemės sklypai performuojami sekančiais:

- ⇒ žemės sklypas, kad. Nr. 7954/0008:54, kurio esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis miškų ūkio (M), esamas naudojimo būdas ūkinių miškų sklypai (M4) padalijamas į du, projektiniai Nr. 1 (plotas 649,0261 ha) ir Nr. 2 (plotas 10,4206 ha). Žemės sklypo, projektinis Nr.1, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis lieka miškų ūkis (M), naudojimo būdas lieka ūkinių miškų sklypai (M4). Žemės sklypo, projektinis Nr.2, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nustatoma kita (KT), naudojimo būdas kasybos laikotarpiui – naudingųjų iškasenų teritorijos (N), išekspluatavus žemės gelmių išteklius būdas keičiamas į rekreacines teritorijas (R). Pasikeitus Trakų rajono bendrojo plano sprendiniams ir, atsiradus galimybei (numačius Trakų rajono bendrojo plano sprendiniuose), pagrindinė žemės naudojimo paskirtis išekspluatavus išteklius gali būti keičiama į vandens ūkio (H), nekeičiant šio naudojimo plano sprendinių, galimi žemės naudojimo būdai - ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), ekosistemas saugantys vandens telkiniai (H3) arba bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4).
- ⇒ žemės sklypas, kad. Nr. 7954/0009:10, kurio esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (KT), esamas naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) padalijamas į du, projektiniai Nr. 3 (plotas 4,5018 ha) ir Nr.3a (plotas 48,8174 ha). Žemės sklypo, projektinis Nr.3, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis lieka kita (KT), naudojimo būdas nustatomas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Žemės sklypo, projektinis Nr.3a, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis lieka kita (KT), naudojimo būdas kasybos laikotarpiui nustatomas naudingųjų iškasenų teritorijos (N), išekspluatavus žemės gelmių išteklius būdas keičiamas į rekreacines teritorijas (R). Pasikeitus Trakų rajono bendrojo plano sprendiniams ir, atsiradus galimybei (numačius Trakų rajono bendrojo plano sprendiniuose), pagrindinė žemės naudojimo paskirtis išekspluatavus išteklius gali būti keičiama į vandens ūkio (H), nekeičiant šio naudojimo plano sprendinių, galimi žemės naudojimo būdai - ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), ekosistemas saugantys vandens telkiniai (H3) arba bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4).
- ⇒ žemės sklypas, kad. Nr. 7954/0009:123, kurio esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis miškų ūkio (M), esamas naudojimo būdas ūkinių miškų sklypai (M4) padalijamas į tris, projektiniai Nr.4 (plotas 378,6526 ha), Nr. 4a (plotas 16,0034 ha) ir Nr.5 (plotas 6,1010 ha). Žemės sklypo, projektinis Nr.4, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis lieka miškų ūkis,

naudojimo būdas lieka ūkinių miškų sklypai. Žemės sklypų, projektiniai Nr.4a ir Nr.5, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nustatoma kita (KT), naudojimo būdas kasybos laikotarpiui – naudingųjų iškasenų teritorijos (N), išeksplotavus žemės gelmių išteklius būdas keičiamas į rekreacines teritorijas (R). Pasikeitus Trakų rajono bendrojo plano sprendiniams ir, atsiradus galimybei (numačius Trakų rajono bendrojo plano sprendiniuose), pagrindinė žemės naudojimo paskirtis išeksplotavus išteklius gali būti keičiama į vandens ūkio (H), nekeičiant šio naudojimo plano sprendinių, galimi žemės naudojimo būdai - ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), ekosistemas saugantys vandens telkiniai (H3) arba bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4).

Žemės sklypų kad. Nr. 7954/0009:10 ir 7954/0008:54 plotai buvo nustatyti taikant kartografinės projekcijos pataisas, todėl nustatant tik pagal taškų koordinates yra gaunamos paklaidos, atitinkamai performuotų žemės sklypų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimo metų pritaikant šiuo metu galiojančias metodikas.

Vadovaujantis racionalios žemėnaudos principais ir sprendžiant susisiekimo klausimus, suformuoti kasybai žemės sklypai, projektiniai Nr. 3a ir 4a sujungiami, suformuojant žemės sklypą, projektinis Nr.6 (plotas 64,8207 ha), pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nustatoma kita (KT), naudojimo būdas kasybos laikotarpiui – naudingųjų iškasenų teritorijos (N), išeksplotavus žemės gelmių išteklius būdas keičiamas į rekreacines teritorijas (R). Pasikeitus Trakų rajono bendrojo plano sprendiniams ir, atsiradus galimybei (numačius Trakų rajono bendrojo plano sprendiniuose), pagrindinė žemės naudojimo paskirtis išeksplotavus išteklius gali būti keičiama į vandens ūkio (H), nekeičiant šio naudojimo plano sprendinių, galimi žemės naudojimo būdai - ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), ekosistemas saugantys vandens telkiniai (H3) arba bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4).

1.2. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas

Planuojamos teritorijos žemės sklypai performuojami, suformuojant žemės sklypus, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdai kis sekančiai:

- ⇒ sklypas Nr.1 gautas padalijus žemės sklypą, kad Nr. 7954/0008:54. Formuojamo žemės sklypo plotas 649,0261 ha (plotas tikslinamas geodeziniais matavimais, kadangi de jure ir de facto plotas skiriasi dėl geodezinių matavimų metų taikytos metodikos, išorinių kampinių taškų koordinatės nekeičiamos), pagrindinė žemės naudojimo paskirtis lieka miškų ūkio (M), naudojimo būdas lieka ūkinių miškų sklypai (M4);
- ⇒ sklypas Nr.2 gautas padalijus žemės sklypą, kad Nr. 7954/0008:54. Formuojamo žemės sklypo plotas 10,4206 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nustatoma kita (KT), naudojimo būdas kasybos laikotarpiui – naudingųjų iškasenų teritorijos (N), išeksplotavus žemės gelmių išteklius būdas keičiamas į rekreacines teritorijas (R);
- ⇒ sklypas Nr.3 gautas padalijus žemės sklypą, kad Nr. 7954/0009:10. Formuojamo žemės sklypo plotas 4,5018 ha (plotas tikslinamas geodeziniais matavimais, kadangi de jure ir de facto plotas skiriasi dėl geodezinių matavimų metų taikytos metodikos), nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (KT), naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- ⇒ sklypas Nr.3a gautas padalijus žemės sklypą, kad Nr. 7954/0009:10. Formuojamo žemės sklypo plotas 48,8174 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nustatoma kita (KT), naudojimo būdas kasybos laikotarpiui – naudingųjų iškasenų teritorijos (N), išeksplotavus žemės gelmių išteklius būdas keičiamas į rekreacines teritorijas (R);
- ⇒ sklypas Nr.4 gautas padalijus žemės sklypą, kad Nr. 7954/0009:123. Formuojamo žemės sklypo plotas 378,6526 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis lieka miškų ūkio (M), naudojimo būdas lieka ūkinių miškų sklypai (M4);
- ⇒ sklypas Nr.4a gautas padalijus žemės sklypą, kad Nr. 7954/0009:123. Formuojamo žemės sklypo plotas 16,0034 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nustatoma kita (KT),

naudojimo būdas kasybos laikotarpiui – naudingųjų iškasenų teritorijos (N), išeksplotavus žemės gelmių išteklius būdas keičiamas į rekreacines teritorijas (R);

⇒ *sklypas Nr.5* gautas padalijus žemės sklypą, kad Nr. 7954/0009:123. Formuojamo žemės sklypo plotas 6,1010 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nustatoma kita (KT), naudojimo būdas kasybos laikotarpiui – naudingųjų iškasenų teritorijos (N), išeksplotavus žemės gelmių išteklius būdas keičiamas į rekreacines teritorijas (R);

⇒ *sklypas Nr.6* gautas sujungus žemės sklypus, projektiniai Nr. 3a ir 4a. Formuojamo žemės sklypo plotas 64,8207 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nustatoma kita (KT), naudojimo būdas kasybos laikotarpiui – naudingųjų iškasenų teritorijos (N), išeksplotavus žemės gelmių išteklius būdas keičiamas į rekreacines teritorijas (R).

Žemės sklypų, suformuotų naudingųjų iškasenų gavybai, projektiniai Nr.2, 3a, 4a, 5, 6 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis po išteklių išeksplotavimo, pasikeitus Trakų rajono bendrojo plano sprendiniams ir, atsiradus galimybei (numačius Trakų rajono bendrojo plano sprendiniuose), gali būti keičiama ir į vandens ūkio (H), nekeičiant šio naudojimo plano sprendinių, galimi žemės naudojimo būdai - ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), ekosistemas saugantys vandens telkiniai (H3) arba bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4).

1.3. Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos ir servitutai

Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos vykdant naudingųjų iškasenų gavybą pateikiamos 3.1.1 lentelėje, apribojimais nurodyti pagrindiniame brėžinyje (4 brėžinys).

Ruošiant planuojamos teritorijos plotus naudingųjų iškasenų gavybai papildomai turės būti atlikti sekantys darbai:

1. Formuojamų žemės sklypų, projektiniai Nr.2, 4a ir 5, teritorija, priskirta valstybinės reikšmės miško plotams, turi būti iš jų išbrauktą Vyriausybės nutarimu. Bendras teritorijos plotas išbraukiamas iš valstybinės reikšmės miškų teritorijos sudaro apie 32,5175 ha, iš jo formuojamo sklypo Nr. 2 yra apie 10,4206 ha, formuojamo sklypo Nr.4a apie 15,9959 ha, formuojamo sklypo Nr.5 apie 6,1010 ha. Tikslus teritorijos plotas išbraukiamas iš valstybinės reikšmės miškų plotų tikslinamas vadovaujantis miško kadastro duomenimis.
2. Už formuojamų žemės sklypų, projektiniai Nr.2, 3a, 4a, 5 plotų, priskirtų miško žemei, pavertimą kitomis naudmenomis turi būti sumokėta pinigine kompensacija į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą. Miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis etapais pagal nurodytą schemą, priderinant prie kalendorinių kasybos darbų planų. Bendras plotas paverčiamas kitomis naudmenomis sudaro apie 45,9004 ha, iš jo formuojamo žemės sklype Nr.2 apie 10,4206 ha, žemės sklype Nr.5 - 6,1010 ha, žemės sklype Nr.6 29,3789 ha (tarpiniuose žemės sklypuose Nr.3a - 13,3830 ha, Nr. 4a - apie 15,9959 ha). Piniginę kompensaciją į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą (Biudžeto pajamų surenkamąją sąskaitą, įmokos kodas 5442) privaloma sumokėti prieš išregistruojant kitomis naudmenomis paverčiamą miško žemę iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis laikomas įvykusi, kai kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas išregistruojamas iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro ir kai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymu (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530, Žin., 2007, Nr. 4-159; Žin., 2010, Nr. 76-3870, Žin., 2013, Nr. 76-3838, TAR 2014-12-23, i. k. 2014-20552), Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto registro įstatymu (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr.55-1948) ir Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, pakeitimai įregistruojami Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

Planuojamoje teritorijoje suformuotiems žemės gelmių išteklių gavybai žemės sklypams (tarpiniams žemės sklypams Nr.3a, 4a ir galutiniams Nr.2, 5, 6) kasybos laikotarpiui nustatomi tokie reikalavimai:

⇒ Žemės paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos (N).

- ⇒ Pastatų statyba draudžiama.
- ⇒ Nustatomas užstatymo koeficientas – 0.
- ⇒ Nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0.
- ⇒ Planuojamos teritorijos žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesiūlomi.
- ⇒ Siūlomi servitutai projektuojamuose žemės sklypuose:
 1. Kelio servitutas žemės sklype projektinis Nr.3a (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 215)), 0,3653 ha, pažymėtas indeksu S5.
 2. Kelio servitutas žemės sklype projektinis Nr.4a (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 215)), 0,1081 ha, pažymėtas indeksu S4.
 3. Kelio servitutas žemės sklype projektinis Nr.5 (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, 115)). Viešpatauja žemės sklypuose projektiniai Nr.4 (0,1436, indeksas S3), 4a (0,1081 ha, indeksas S4), 3a (0,3653 ha, indeksas S5).
 4. Kelio servitutas žemės sklype projektinis Nr.6 (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 215)), 0,4734 ha, pažymėtas indeksais S4 ir S5.
- ⇒ Nustatoma įvažiavimo į sklypus vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje (Nr.4).

Nustatoma, kad žemės sklypuose (Nr.3a, 4a, 2, 5, 6) kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ⇒ Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis).
- ⇒ Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).

Išeksplotavus žemės gelmių išteklius ir įvykdžius numatomus rekultivacijos darbus planuojamoje teritorijoje bus suformuoti trys dirbtiniai vandens telkiniai, kuriuos atsižvelgiant į galiojančio Trakų rajono bendrojo plano sprendinius siūloma pritaikyti rekreacijai. Žemės sklypų projektiniai Nr.6 (gautas sujungus 3a ir 4a) ir Nr. 2 riba bus suformuoto dirbtinio vandens telkinio plote, todėl atlikus planuojamos teritorijos rekultivacijos darbus siūloma šiuos žemės sklypus sujungti, suformuojant vieną žemės sklypą, projektinis Nr.7, plotas 75,2413 ha. Siekiant sujungti šiuos žemės sklypus, būtina patikslinti kadastro bloko ribas, praplečiant 9 bloko ribą ir sumažinant 8 bloko ribą. Visų kasybai suformuotų žemės sklypų privalomieji reikalavimai ir taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos po žemės gelmių išteklių išeksplotavimo keičiamos sekančiai:

- ⇒ Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - lieka kita (KT), žemės naudojimo būdas keičiamas į rekreacinės teritorijos (R). Pasikeitus Trakų rajono bendrojo plano sprendiniams ir, atsiradus galimybei (numačius Trakų rajono bendrojo plano sprendiniuose), pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama į vandens ūkio (H), galimi žemės naudojimo būdai - ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), ekosistemas saugantys vandens telkiniai (H3) arba bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4).
- ⇒ Naikinamas apribojimas: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).
- ⇒ Nustatomi apribojimai: paviršinių telkinių (VI skyrius, šeštasis skirsnis), paviršinio vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-05-14 įsakymu Nr. D1-98 iki 2022-09-02 įsakymo Nr. D1-293 įsigaliojimo galiojusia redakcija (iki 2023-01-01), kadangi rengiamas žemės gelmių naudojimo planas pradėtas rengti iki 2023-01-01 d. Planuojamoje teritorijoje formuojamų dirbtinių paviršinių vandens telkinių plotai ir konfigūracijos yra projektinio dydžio ir pateikti 24 brėžinyje. Išeksplotavus žemės gelmių išteklius, šlaitai bus lėkštinami iki 20°, todėl pagal aukščiau nurodyto įsakymu Nr. D1-98 iki 2023-01-01 galiojusios redakcijos aprašo nuostatas nustatomos 25 m pločio paviršinių vandens telkinių apsaugos zona ir paviršinių vandens telkinių pakrantės

apsaugos juosta. Tiksliai jų padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuotų vandens telkinių morfometrinius rodiklius, tik pilnai išekspluotavus žemės gelmių išteklius, atlikus išekspluotauto telkinio (dalies) markšeiderinius apmatavimus ir rekultivavimo darbus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projektinę geologinę informaciją.

Planuojamoje teritorijoje performuotam žemės sklypui padalijimo būdu, skirtam kelio eksploatavimui (Nr.3) nustatomi tokie reikalavimai:

- ⇒ Žemės paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).
- ⇒ Pastatų statyba, užstatymo koeficientas, užstatymo intensyvumo koeficientas šiuo specialiuoju planu papildomai neregamentuojami, vadovautis galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais statybas kitos paskirties žemėje, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijose.
- ⇒ Žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesiūlomi.
- ⇒ Gretimbės neturi servitutų planuojamos teritorijos žemės sklypuose Nr.3, nauji nėra siūlomi.
- ⇒ Nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje (Nr.4).

Planuojamoje teritorijoje performuotiems žemės sklypams padalijimo būdu ir skirtų miškų ūkio veiklai (Nr.1, 4) nustatomi tokie reikalavimai:

- ⇒ Žemės paskirtis – miškų ūkio (M), naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai (M4).
- ⇒ Pastatų statyba, užstatymo koeficientas, užstatymo intensyvumo koeficientas šiuo specialiuoju planu papildomai neregamentuojami, vadovautis galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais statybas miškų ūkio paskirties žemėje.
- ⇒ Planuojamos teritorijos žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesiūlomi.
- ⇒ Esami servitutai projektuojamuose žemės sklypuose:
 1. Kelio servitutas žemės sklype projektinis Nr.1 (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis, 214)), 0,814 ha, pažymėtas indeksu S1.
 2. Kelio servitutas žemės sklype projektinis Nr.4 (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis, 214)), 0,45 ha, pažymėtas indeksu S2.

Siūlomi servitutai projektuojamuose žemės sklypuose:

1. Kelio servitutas žemės sklype projektinis Nr.4 (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 215)), 0,1436 ha, pažymėtas indeksu S3.
- ⇒ Nustatoma įvažiavimo į sklypus vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje (Nr.4).

Nustatoma, kad žemės sklypuose (Nr.1, 4) taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ⇒ Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
- ⇒ Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis).
- ⇒ Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis).
- ⇒ Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis).
- ⇒ Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
- ⇒ Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).
- ⇒ Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).

3.1.1 lentelė

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO, APSAUGOS PRIEMONIŲ IR SĄLYGŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ*

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m ²	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Servitutų zonos (plotai), m ²	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	6490261 **	Miškų ūkio (M)	Ūkinių miškų sklypai (M4)	Esamas: kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis, 214)), 0,814 ha, pažymėtas indeksu S1	<ul style="list-style-type: none"> • Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 2,8469 ha • Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 649, 0261 ha • Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 18,5831 ha
2	104206	Kita (KT)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)		<ul style="list-style-type: none"> • Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 9,5620 ha
3	45018**	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)		
3a	488174	Kita (KT)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Siūlomas: kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 215)), 0,3653 ha, pažymėtas indeksu S5	<ul style="list-style-type: none"> • Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 16,1883 ha • Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 34,3219 ha
4	3786526	Miškų ūkio (M)	Ūkinių miškų sklypai (M4)	Esamas: kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis, 214)), 0,45 ha, pažymėtas indeksu S2 Siūlomas: kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 215)), 0,1436 ha, pažymėtas indeksu S3	<ul style="list-style-type: none"> • Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 1,2207 ha • Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis) - 3,2644 ha • Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 375,7789 ha • Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) - 0,1867 ha • Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0,3813 ha • Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 0,3813 ha • Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 35,9598 ha
4a	160034	Kita (KT)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Siūlomas: kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 215)), 0,1081 ha, pažymėtas indeksu S4	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 15,8919 ha
5	61010	Kita (KT)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Siūlomas: kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, 115)). Viešpatauja žemės sklypuose projektiniai Nr.4 (0,1436, indeksas S3), 4a (0,1081 ha, indeksas S4), 3a (0,3653 ha, indeksas S5)	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 6,1010 ha
6	648207	Kita (KT)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Siūlomas: kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 215)), 0,4734 ha, pažymėtas indeksais S4 ir S5	<ul style="list-style-type: none"> • Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 16,1883 ha • Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 50,2138 ha

* žemės sklypams, projektiniai Nr.2, 5, 6 bei tapiniams projektiniams žemės sklypams Nr. 3a, 4a pateikti privalomieji reikalavimai ir specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui.

3.1.2 lentelė

ŽEMĖS SKLYPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94		Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94	
	X	Y		X	Y
Žemės sklypo, projektinis Nr. 1 (gautas padalijus žemės sklypą kad.Nr. 7954/8:54)			Žemės sklypo, projektinis Nr. 2 (gautas padalijus žemės sklypą kad.Nr. 7954/8:54)		
1	6045958.33	569707.85	172	6044311.81	573031.81
2	6046033.31	570051.13	173	6044290.07	573126.16
3	6046057.69	570202.96	174	6044128.03	573275.96
4	6046062.06	570226.64	67	6044109.11	573255.67
5	6046487.74	570135.58	175	6044023.06	572910.60
6	6046519.58	570103.12	176	6044029.80	572877.56
7	6046491.27	570348.78	177	6044341.92	572817.89
8	6046462.22	570600.85	178	6044340.82	572811.99
9	6046455.62	570677.74	32	6044287.99	572528.99
10	6046874.64	570583.89	31	6044313.68	572607.17
11	6046928.66	570846.40	30	6044358.83	572817.86
12	6046985.32	571121.72	29	6044381.06	572948.00
13	6046725.63	571180.24	28	6044361.36	572978.56
14	6046492.29	571232.83	27	6044358.74	573017.04
15	6046253.70	571283.38	Žemės sklypo, projektinis Nr. 3 (gautas padalijus žemės sklypą kad.Nr. 7954/9:10)		
16	6045998.39	571337.46	53	6044208.72	573362.53
17	6045858.82	571368.65	54	6044224.22	573387.96
18	6045624.98	571575.13	55	6044438.94	574418.46
19	6045675.02	571814.94	56	6044587.23	575136.56
20	6045727.97	572068.73	57	6044683.43	575633.74
21	6045824.72	572521.69	58	6044696.28	575674.68
22	6045590.29	572567.47	59	6044662.48	575674.44
23	6045329.01	572618.50	60	6044665.13	575636.83
24	6044987.97	572685.39	61	6044568.83	575138.71
25	6044944.08	572832.86	62	6044420.33	574413.86
26	6044489.18	572976.00	63	6044208.79	573401.35
27	6044358.74	573017.04	64	6044205.65	573389.80
28	6044361.36	572978.56	65	6044197.68	573376.92
29	6044381.06	572948.00	66	6044092.53	573259.44
30	6044358.83	572817.86	67	6044109.11	573255.67
31	6044313.68	572607.17	Žemės sklypo, projektinis Nr. 3a (gautas padalijus žemės sklypą kad.Nr. 7954/9:10)		
32	6044287.99	572528.99	177	6044341.92	572817.89
33	6044281.48	572494.10	176	6044029.80	572877.56
34	6044353.27	572370.38	175	6044023.06	572910.60
35	6044329.40	572267.89	66	6044092.53	573259.44
36	6043985.69	572337.27	161	6043830.92	573318.94
37	6043897.67	571916.37	160	6043677.08	573264.67
38	6043809.65	571495.48	159	6043641.97	573106.82
39	6043721.63	571074.58	158	6043748.79	572932.34
40	6043633.61	570653.69	157	6043754.29	572926.29
41	6043540.26	570207.25	156	6043701.85	572679.73
42	6043608.79	570193.28	146	6043643.70	572406.30
43	6043712.97	570169.51	36	6043985.69	572337.27
44	6043814.02	570147.49	35	6044329.40	572267.89
45	6044071.84	570094.37	34	6044353.27	572370.38
46	6044130.90	570083.55	33	6044281.48	572494.10
47	6044580.61	569989.25	32	6044287.99	572528.99
48	6044811.93	569941.69	178	6044340.82	572811.99
49	6045049.69	569893.20			
50	6045299.89	569840.80			
51	6045539.74	569790.56			
52	6045733.16	569751.57			

Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94		Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94	
	X	Y		X	Y
Žemės sklypo, projektinis Nr. 4 (gautas padalijus žemės sklypą kad.Nr. 7954/9:123)					
68	6044142.26	573389.98	124	6041395.96	571967.26
69	6044089.44	573400.91	125	6041769.10	572070.76
70	6044053.28	573410.93	126	6041813.72	572040.10
71	6044016.64	573416.22	127	6042014.99	572182.31
72	6043953.73	573431.46	128	6042337.91	572110.77
73	6043866.99	573448.55	129	6042523.31	572073.65
74	6043803.61	573461.04	130	6042838.46	572010.55
75	6043738.81	573474.25	131	6042825.62	571951.54
76	6043597.52	573500.12	132	6042773.55	571707.73
77	6043564.87	573453.43	133	6042717.17	571443.75
78	6043515.79	573410.15	134	6042658.84	571180.69
79	6043424.08	573337.74	135	6042602.78	570927.82
80	6043383.76	573314.34	136	6042550.71	570685.89
81	6043309.27	573251.06	137	6042495.17	570427.92
82	6043067.19	573079.53	138	6042607.51	570403.80
83	6043064.05	573061.53	139	6042840.03	570352.97
84	6042840.70	573106.04	140	6043011.40	570316.91
85	6042843.47	573109.95	141	6043062.38	570305.55
86	6042853.22	573127.08	142	6043116.87	570293.84
87	6042863.99	573150.56	143	6043242.24	570268.25
88	6042883.27	573195.77	144	6043370.95	570241.86
89	6042914.54	573253.82	145	6043473.74	570220.09
90	6042891.38	573296.61	41	6043540.26	570207.25
91	6042850.32	573357.95	40	6043633.61	570653.69
92	6042831.61	573385.91	39	6043721.63	571074.58
93	6042808.02	573417.23	38	6043809.65	571495.48
94	6042812.46	573434.30	37	6043897.67	571916.37
95	6042825.40	573495.02	36	6043985.69	572337.27
96	6042840.51	573562.93	146	6043643.70	572406.30
97	6042847.05	573581.76	147	6043238.32	572484.30
98	6042859.39	573642.15	148	6043299.28	572768.82
99	6042879.44	573740.31	149	6043351.18	573007.16
100	6042780.03	573762.18	150	6043405.98	572996.17
101	6042641.62	573781.14	151	6043436.01	572936.00
102	6042610.18	573587.41	152	6043466.93	572843.75
103	6042591.67	573468.13	153	6043486.47	572807.13
104	6042505.16	573284.38	154	6043509.32	572787.55
105	6042457.06	573013.51	155	6043605.02	572742.58
106	6042406.54	572912.65	156	6043701.85	572679.73
107	6042380.43	572871.45	157	6043754.29	572926.29
108	6042333.56	572797.75	158	6043748.79	572932.34
109	6042265.46	572532.99	159	6043641.97	573106.82
110	6042034.33	572276.94	160	6043677.08	573264.67
111	6041998.54	572290.18	161	6043830.92	573318.94
112	6041881.50	572333.50	66	6044092.53	573259.44
113	6041858.99	572341.98	65	6044197.68	573376.92
114	6041649.54	572398.79	162	6043524.86	571874.17
115	6041646.06	572395.92	163	6043564.20	572056.54
116	6041634.64	572349.78	164	6043500.46	572057.14
117	6041618.00	572287.38	165	6043467.91	572164.67
118	6041605.27	572278.81	166	6043424.44	572170.95
119	6041572.56	572269.37	167	6043375.73	572155.64
120	6041551.40	572265.23	168	6043179.20	572198.52
121	6041390.86	572198.49	169	6043170.87	572157.97
122	6041407.58	572028.06	170	6043348.68	572010.94
123	6041397.45	572003.79	171	6043416.74	571892.54

Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94	
	X	Y
Žemės sklypo, projektinis Nr. 4a (gautas padalijus žemės sklypą kad.Nr. 7954/9:123)		
156	6043701.85	572679.73
155	6043605.02	572742.58
154	6043509.32	572787.55
153	6043486.47	572807.13
152	6043466.93	572843.75
151	6043436.01	572936.00
150	6043405.98	572996.17
149	6043351.18	573007.16
148	6043299.28	572768.82
147	6043238.32	572484.30
146	6043643.70	572406.30
Žemės sklypo, projektinis Nr. 5 (gautas padalijus žemės sklypą kad.Nr. 7954/9:123)		
162	6043524.86	571874.17
163	6043564.20	572056.54
164	6043500.46	572057.14
165	6043467.91	572164.67
166	6043424.44	572170.95
167	6043375.73	572155.64
168	6043179.20	572198.52
169	6043170.87	572157.97
170	6043348.68	572010.94
171	6043416.74	571892.54
Žemės sklypo, projektinis Nr. 6 (gautas sujungus žemės sklypus projektiniai Nr.3a ir 4a)		
177	6044341.92	572817.89
176	6044029.80	572877.56
175	6044023.06	572910.60
66	6044092.53	573259.44
161	6043830.92	573318.94
160	6043677.08	573264.67
159	6043641.97	573106.82
158	6043748.79	572932.34
157	6043754.29	572926.29
156	6043701.85	572679.73
155	6043605.02	572742.58
154	6043509.32	572787.55
153	6043486.47	572807.13
152	6043466.93	572843.75
151	6043436.01	572936.00
150	6043405.98	572996.17
149	6043351.18	573007.16
148	6043299.28	572768.82
147	6043238.32	572484.30
146	6043643.70	572406.30
36	6043985.69	572337.27
35	6044329.40	572267.89
34	6044353.27	572370.38
33	6044281.48	572494.10
32	6044287.99	572528.99
178	6044340.82	572811.99

3.1.3 lentelė

SIŪLOMŲ SERVITUTŲ KAMPINIŲ TAŠKŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94	
	X	Y
Servituto Nr.S3		
S1	6043560.12	572056.58
S2	6043564.20	572056.54
S3	6043639.81	572407.05
S4	6043635.88	572407.80
Servituto Nr.S4		
S3	6043635.88	572407.80
S4	6043639.81	572407.05
S5	6043695.31	572664.33
S6	6043698.59	572664.42
S7	6043699.46	572668.50
S8	6043692.08	572668.32
Servituto Nr.S5		
S6	6043698.59	572664.42
S7	6043699.46	572668.50
S8	6043708.29	572664.71
S9	6043722.59	572677.78
S10	6043734.05	572766.64
S11	6043764.74	572909.75
S12	6043797.75	573051.50
S13	6043809.40	573059.05
S14	6044030.07	573016.20
S15	6044047.50	573027.33
S16	6044092.21	573208.55
S17	6044099.48	573237.11
S18	6044109.11	573255.67
S19	6044103.40	573256.97
S20	6044095.68	573238.38
S21	6044088.33	573209.52
S22	6044043.61	573028.29
S23	6044030.84	573020.13
S24	6043810.16	573062.97
S25	6043793.86	573052.41
S26	6043760.83	572910.62
S27	6043730.10	572767.31
S28	6043718.62	572678.29
S29	6043708.14	572668.71

3.1.4 lentelė

KALENDORINIS MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMO KITOMIS NAUDMENOMIS PLANAS

Etapo Nr.	Plotas, m ²	Žemės sklypo projektinis Nr.
1	133830	3a (sujungus su 4a - 6)
2	50330	2
3	53876	2
4	57315	4a (sujungus su 3a - 6)
5	54521	4a (sujungus su 3a - 6)
6	48123	4a (sujungus su 3a - 6)
7	61009	5

1.4. Susisiekimo sistema

Telkinio eksploatacijai numatoma naudoti esamus bendro naudojimo valstybinės ir vietinės reikšmės kelius, tai pat būsimus telkinio vidaus technologinius kelius, kurių elementai turi atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008-01-22, Nr. 9-322) ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus.

Telkinys jau pradėtas eksploatuoti pagal telkinio naudojimo (kasybos -rekultivavimo) projektą, todėl žaliavos išvežimo kelias jau yra nutiestas. Žaliava po pirminio perdirbimo ir toliau bus išvežama vietinės reikšmės (Iv kategorijos, 8 m pločio) žvyrkeliu, aplenkiant gyvenamąsias teritorijas, link krašto kelio Kirtimai – Pagiriai – Baltoji Vokė (Nr. 202, kategorija III). Sunkvežimiai iš karjero iki plytų gamyklos, esančios Vilniaus m. savivaldybėje, Savanorių pr. 124, judės tik viešo naudojimo keliais, kuriuose nėra jokių apribojimų sunkiajam transportui. Karjero vidaus keliai ir toliau atitiks kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus. Minimalus vienos krypties eismo ir važiuojamosios dalies plotis be kelkraščių sudaro 3,5 m, kelkraščiai - po 1 m, kelio plotis be paplatinimų - 5,5 m. Posūkio spinduliai nereglamentuojami. Kelio paviršius formuojamas buldozeriu sutankinant naudingojo kardo sluoksnį. Išilginis kelio nuolydis negali būti didesnis už 8%. Įrengiant laikinus kelius jų kelkraščiuose turės būti iškasti 0,3-0,4 m gylio paviršinio vandens nuvedimo kanalėliai.

Eksploatuojant kelius su žvyro danga sausros metu gali būti jaučiamas dulketumas, todėl turi būti numatytas jų laistymas. Taip pat turi būti užtikrintas geras jų techninis stovis: paviršius lyginamas, atsiradusios duobės užpilamos. Už tinkamą šių kelio atkarpų priežiūrą, eksploatuojant jas projektuojamame karjere išgautai žaliavai gabenti, bus atsakinga karjerą eksploatuojanti įmonė AB „Silikatas“.