



SUTARTINIAI ŽENKLAI
Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai
kasybos laikotarpiui

0000 / 0 : 000 Sklypo numeris
XXXX Sklypo plotas (m²)

1	2
3	4

- 1 - Pagrindinė žemės sklypo (ų) naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo (ų) naudojimo būdas: KT-kita/I2 -susiųsiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, G1 -mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, K -komercinės paskirties objektų teritorijos, V -visuomeninės paskirties teritorijos, R -rekreacinės teritorijos, B -bendro naudojimo teritorijos, E -atskirųjų želdynų teritorijos. Arba sklypo Nr.0101/0161-962 Z-žemės ūkio/Z2 -specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių, Z3 -rekreacinio naudojimo žemės sklypai, Z4- kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, bei KT-kita/I2 -susiųsiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
- 2 - Pastatų aukštis, m:
-
- 3 - Užstatymo tankumas:
-
- 4 - Užstatymo intensyvumas:
-

- Paviršinio vandens apsaugos juosta ir zona
- Apželdintas plotas
- Izolinija, m NN
- Dirbtinis paviršinis vandens telkinys ir projektuojamas jo plotas (apie 2,0 ha)

Žemės sklypų naudojimo paskirtis:
 Kita arba žemės ūkio

Servitutai:
Servitutai projektuojamoje teritorijoje: nenustatomi

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Detaliai išvalgytų išteklių kontūras
- Kasybos sklypo riba
- Prognozinių išteklių riba
- Žemės sklypo riba
- Kaimyninių žemės sklypų ribos
- Elektros oro linijos apsaugos zona 10 kV. Po 10 metrų nuo kraštinių oro linijos laidų
- Elektros oro linijos apsaugos zona 110 kV. Po 20 metrų nuo kraštinių oro linijos laidų
- Elektros oro linijos apsaugos zona 330 kV. Po 30 metrų nuo kraštinių oro linijos laidų
- Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona. Po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų
- Esamos gatvių raudonosios linijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ
IŠEKSPLUATAVUS IŠTEKLIUS

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)			
			Leidimas užstatymo tankumas, %	Leidimas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos	Elektros tinklų apsaugos zonos	Paviršiniai vandens telkiniai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos zonos
0101/0161-961	92263	KT	-	-	7787	17494	20045	9132
0101/0161-962	105863	KT arba Z	-	-	7347	44295	19730	10226

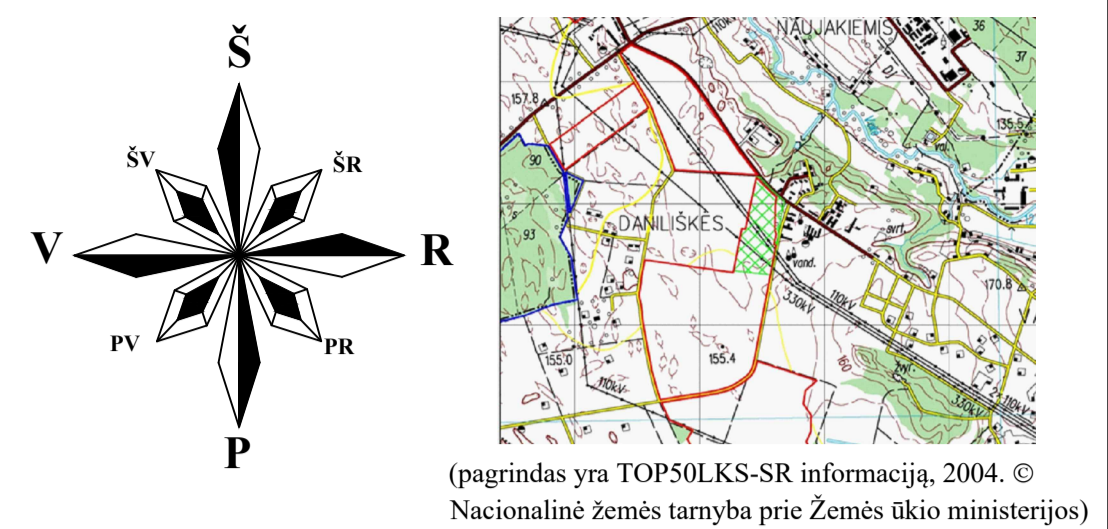
VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. **S-VT-13-22-369**).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
Rašytinis pritarimas naudojimo plano sprendiniams, pateiktas tekstinėje naudojimo plano dalyje, bei teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvada

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM



PASTABOS:

- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonos ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą, racionaliausia žemės sklypų paskirtis keičiama į kitą - KT. Naudojimo būdai I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, G1 -mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, K -komercinės paskirties objektų teritorijos, V -visuomeninės paskirties teritorijos, R -rekreacinės teritorijos, B -bendro naudojimo teritorijos, E - atskirųjų želdynų teritorijos arba žemės ūkio paskirties žemė - Z. Naudojimo būdai: Z2 - specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių, Z3 -rekreacinio naudojimo žemės sklypai, Z4- kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
- Išekspluotavus išteklius žemės sklypų ribos ir plotai nesikeičia. Žemės sklypų paskirtis keičiama ir būdas nustatomas atlikus išekspluotauto telkinio markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypų kadastrinius matavimus.
- Dirbtinio paviršinio vandens telkinio plotas ir konfiguracija yra projekcinio dydžio. Vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-05-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais. Pagal planuojamam reaktivavimui darbus (slaitai lėkštinami bus iki 25 laipsnių nuolydžio), projektuojamo dirbtinio vandens telkinio apsaugos juosta ir zona bus 12,5 m nuo kranto linijos. Susidarys apie 2,0 ha vandens telkiniai, kurių vandens apsaugos juostos ir zonos plotas bus apie 19358 kv. m. Tiksliai padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tiksliai išekspluotauto telkinio markšneiderinius apmatavimus, reaktivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projekcinę, geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinant žemės sklypo kadastrinius duomenis.

	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Žyvyje karjami“, Placiuji g. 31, Senųjų Trakų k., LT-21146, Trakų r., įmonės kodas 111646297, tel. +8-528-59400, el. paštas - info@zyvyje.com, int. svetainė www.zyvyje.lt.	OBJEKTO: VILNIAUS MIESTO VAIDOTŲ SMĖLIO IR ŽYVRO TELKINIO DALIES NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaidevučio g.18, LT-08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gj magma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Brėžinys Nr. 27	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II ETAPAS.	
Mastelis M 1:2 000	Laimutė Murauskienė	Lapas/Lapų
Nr.TPV 0093	2022	1 / 1