

### III. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

#### 1. TERITORIJOS PLANAVIMO DALIS

##### *1.1. Žemės sklypo (sklypų) formavimas*

Planuojama teritorija – Vilniaus miesto savivaldybė, Panerių seniūnija, Daniliškių kaime, valstybiniam žemės fondui priklausančiuose kad. Nr. 0101/0161:961 ir 0101/0161:962 žemės sklypuose. UAB „Žvyro karjerai“ 2022 metais atliko į šiuos sklypus patenkančio detaliai išžvalgyto ploto poveikio aplinkai procedūras. Aplinkos apsaugos agentūra 2022-02-11 raštu Nr. (30.2)-A4E-1596 priėmė išvadą, kad šiam plotui poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. 2022 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. 1-168 LGT prie Aplinkos ministerijos, priėmė sprendimą pradėti Vilniaus miesto Vaidotų smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano rengimą (1.1 procedūrų dokumentas). Atsižvelgiant į aukščiau minėtus dokumentus ir kad UAB „Žvyro karjerai“ turi žemės sklypų patikėtinio sutikimą (5 tekstinis priedas), atlieka planavimo organizatoriaus funkcijas.

Igyvendinant specialiojo plano tikslus, atlikus kadastrinius matavimus, žemės sklypų ribos ir plotai naudingosios iškasenos eksploatavimo metu išliks tokie patys.

##### *1.2. Žemės paskirties keitimas*

Šiuo specialiuoju planu žemės sklypams Nr. 0101/0161:961 ir 0101/0161:962 nustatoma pagrindinė naudojimo paskirtis kasybos laikotarpiui – kita, naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos – N (4 brėžinys).

##### *1.3. Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos*

Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos vykdant naudingųjų iškasenų gavybą pateikiamos 3.1.1 lentelėje, apribojimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje (4 brėžinys).

###### *Nustatomi privalomieji reikalavimai kasybos laikotarpiui:*

- ⇒ žemės paskirtis – kita.
- ⇒ pastatų statyba draudžiama;
- ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatoma, kad planuojamos teritorijos žemės sklypas neturi servitutų gretimybėse, gretimybės neturi servitutų planuojamoje teritorijoje;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

###### *Nustatoma, kad žemės sklype Nr. 0101/0161:961 kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

- ⇒ ***Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)*** - nustatoma po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses. Nustatoma 0,78 ha sklypo plotui;
- ⇒ ***Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)***. Nustatoma 9,23 ha sklypo plotui;
- ⇒ ***Elektros tinklų apsaugos zonos. (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)*** - Po 10, 20 ir 30 metrų nuo kraštinių oro linijos laidų. Nustatoma 1,75 ha sklypo plotui.

###### *Nustatoma, kad žemės sklype Nr. 0101/0161:962 kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

- ⇒ **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)** - nustatoma po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses. Nustatoma 0,74 ha sklypo plotui;
- ⇒ **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**. Nustatoma 10,6 ha sklypo plotui;
- ⇒ **Elektros tinklų apsaugos zonos. (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)** - Po 10, 20 ir 30 metrų nuo kraštinių oro linijos laidų. Nustatoma 4,43 ha sklypo plotui.

Elektros perdavimo linijų apsaugos zonose ir kelio apsaugos zonoje kasybos darbai nebus vykdomi.

Išeksplotavus naudingąsias iškasenas, žemės sklypų ribos ir plotai nekeičiami. Projektuojama, kad atlikus planuojamos teritorijos rekultivaciją, planuojamoje teritorijoje, bus suformuoti du apie 2,0 ha vandens baseinai, kurie gali būti pritaikyti rekreacijai, žuvų ar kitų žuvininkystės produktų veisimui. Siūloma žemės sklypų paskirtis keisti į kitą - KT. Naudojimo būdai I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, G1 -mažaauskščių gyvenamųjų namų statybos, K -komercinės paskirties objektų teritorijos, V -visuomeninės paskirties teritorijos, R -rekreacinės teritorijos, B - bendro naudojimo teritorijos, E - atskirųjų želdynų teritorijos arba žemės ūkio paskirties žemę - Z. Naudojimo būdai: Z2 - specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių, Z3 -rekreacinio naudojimo žemės sklypai, Z4- kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (31 brėžinys). Taip pat naikinamos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**. Preliminarus vandens telkinių specialiosios sąlygos plotas sudarys ~ 39775 m<sup>2</sup>. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos ~ 19358 m<sup>2</sup>. Pagal planuojamus rekultivavimo darbus projektuojamo dirbtinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta ir zona bus 12,5 m. Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais, įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius. Tik pilnai išeksplotavus išteklius ir atlikus išekspluotauto telkinio markšneiderinius apmatavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projektinę geologinę informaciją.

3.1.1 lentelė

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI  
LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI**

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m <sup>2</sup> )		
		Sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Žemės gelmių išteklių telkiniai	Kelių apsaugos zonos	Elektros tinklų apsaugos zonos
0101/0161:961	92263	KT/N	-	-	-	92263	7787	17494
0101/0161:962	105863	KT/N	-	-	-	105863	7347	44295

3.1.2 lentelė

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ  
IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS**

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m <sup>2</sup> )			
		Sklypo naudojimo būdas	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos	Elektros tinklų apsaugos zonos	Paviršiniai vandens telkiniai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos zonos	
0101/0161:961	92263	KT	-	-	7787	17494	20045	9132	
0101/0161:962	105863	KT arba Z	-	-	7347	44295	19730	10226	

### **1.4 Susisiekimo schema**

Vaidotų smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies plotas yra pietvakariniame Vilniaus miesto savivaldybės pakraštyje, apie 11,7 km į pietvakarius nuo Vilniaus miesto geležinkelio stoties, 2,2 km į pietryčius nuo Trakų Vokės centro, 8,1 km į rytus-pietryčius nuo Senujų Trakų geležinkelio stoties, 13,1 km į pietryčius nuo Trakų salos pilies, 0,1 km į šiaurės vakarus nuo Daniliškių kaimo (1.1.1 pav.).

Produkcija iš planuojamo karjero vartotojams bus išvežama esamais keliais (gatvėmis). Įvažiavimas ir išvažiavimas iš karjero planuojamas pro šiaurinę dalį. Sunkusis transportas iš karjero išvažiuos į Skurbutėnų g., ir už 15 m įvažiuos į J. Tiškevičiaus g. su asfalto dangą, kuria toliau judės šiaurės vakarų kryptimi link galutinių produkcijos vartotojų. Išvežimo kelio atkarpos iš karjero iki J. Tiškevičiaus g. dangą bus sustiprinta ir pritaikyta sunkiojo transporto judėjimui. Bendras vidutinis produkcijos transportavimo atstumas skaičiavimuose priimamas 15 km.

Iš planuojamo atidaryti karjero išvažiuosiantys sunkvežimiai judės tik viešo naudojimo keliais, kuriuose nėra jokių apribojimų sunkiajam transportui. Kad nesusidarytų papildomo dulketumo pervežimo metu, sunkvežimių kėbulai bus dengiami tentais.

Naudojimo plano organizatorius pastoviai privalo vykdyti kelio atkarpos būklės priežiūrą, o esant poreikiui ir sustiprinti važiuojamosios dalies pagrindą.

Karjere eismas vyks karjero vidaus keliais, kurių elementai turi atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus. Minimalus vienos krypties eismo ir važiuojamosios dalies plotis be kelkraščių sudaro 3,5 m, kelkraščiai - po 1 m, kelio plotis be praplatinimų - 5,5 m. Posūkio spinduliai nereglamentuojami. Kelio paviršius formuojamas buldozeriu sutankinant naudingojo kldo sluoksni. Išilginis kelio nuolydis negali būti didesnis nei 8 %. Įrengiant laikinus kelius, jų kelkraščiuose turės būti iškasti 0,3 - 0,4 m gylio paviršinio vandens nuvedimo kanalėliai. Kitokie inžineriniai tinklai nėra reikalingi karjere (5 brėžinys).