



(pagrindas yra TOP50LKS-SR informacija, 2004. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)

PASTABOS:

- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
 - Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą, sklypams, kuriems buvo nustatytas naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos, t.y. žemės sklypams Nr. 1, Nr. 7317/0003:29, Nr. 7317/0003:97, Nr. 7317/0003:37, Nr. 7317/0003:109, Nr. 7317/0003:110, VZF Nr1, VZF Nr2 ir VZF Nr3 paskirtis keisti į vandens ūkio H. Nustatant naudojimo būdą - ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai H1 arba rekreaciniai vandens telkiniai H2, arba bendro naudojimo vandens telkiniai H4. Sklypams Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 6 - į žemės ūkio žemę, nustatant naudojimo būdą - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai - Z4, o Nr. 5 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
 - Dirbtinių paviršinio vandens telkinių plotai ir konfiguracija yra projekcinio dydžio. Pagal planuojamus rekultivavimo darbus (šlaitai lėkštinami bus iki 20-25 laipsnių nuolydžio). Tikslios jų padėties ir plotai nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tik pilnai išekspluotavus išteklius, atlikus išekspluotuoti telkinio markšneiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Rekultivuoto karjero dugne atsiradusį vandens telkinį (jeigu teisės aktų nustatyta tvarka reikėtų įregistruoti į LR Upių, ežerų ir tvenkinių kadastrą), jam turi būti taikoma tuo metu galiojanti Tvarkos apraše reglamentuojama paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarka bei nustatytos atitinkamo dydžio paviršinio vandens telkinio apsaugos zona ir paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Detaliai išžvalgytas kontūras
- Projektinis kasybos sklypas
- Formuojamo žemės sklypo riba
- Žemės sklypų ribos (preliminarijos ribos)
- Žemės sklypų ribos (atlikti kadastriniai matavimai)
- Kelio apsaugos zona
- Elektros tinklų apsaugos zona. Po 10 ir 20 metrų į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų
- 91.0 Izolinija, m NN
- 90.74 Altitudė, m NN
- Apželdinamas plotas. Apie 3,6 ha
- Dirbtiniai paviršiniai vandens telkiniai ir projektuojami jų plotai. Bendras plotas apie 8,0 ha

Teritorijos naudojimo reglamentai išekspluotavus išteklius

Sklypo numeris	
XXXX Sklypo plotas (m ²)	
1	2
3	4

1 - Pagrindinė žemės sklypo (u) naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo (u) naudojimo būdas:
 H- vandens ūkio / - ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai H1 arba rekreaciniai vandens telkiniai H2, arba bendro naudojimo vandens telkiniai H4,
 Z - žemės ūkio paskirties žemė/kiti žemės ūkio paskirties sklypai (Z4),
 KT - kitos paskirties žemė/susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2 - Pastatų aukštis, m;
 3 - Užstatymo tankumas;
 4 - Užstatymo intensyvumas;

Servitutai:

- Servitutai projektuojamoje teritorijoje: nenustatomi
- Žemės sklypų naudojimo paskirtis:
- vandens ūkio
 - kiti žemės ūkio paskirties sklypai
 - kita

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. S-17-73-23-923).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
 Pritarimas naudojimo plano sprendiniams, pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
 Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvada.

PATIKRINTA:
 Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas.

PATVIRTINTA:
 Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ IŠEKSPLUATAVUS IŠTEKLIUS

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai			Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)			Servitutai	
		Sklypo naudojimo būdas	Leidimas pastatų aukštis, m	Leidimas užstatymo tankumas, %	Leidimas užstatymo intensyvumas, %	Elektros tinklų apsaugos zonos	Kelių apsaugos zonos		Paviršiniai vandens telkiniai
Nr. 1	15642	H/H1,H2,H4	-	-	-	1574	2852	3692	-
Nr. 2	56231	Z/Z4	-	-	-	1035	262	-	-
Nr. 3	1398	Z/Z4	-	-	-	935	212	-	S1 - 274 m ² ; 214 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis).
Nr. 4	5018	Z/Z4	-	-	-	252	891	-	-
Nr. 5	360	KT/I2	-	-	-	-	-	-	-
Nr. 6	3820	Z/Z4	-	-	-	936	-	-	-
Nr. 7	9928	H/H1,H2,H4	-	-	-	2164	-	3144	S4 - 472 m ² ; 214 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus
VZF Nr. 1	19796	H/H1,H2,H4	-	-	-	3354	-	12677	-
VZF Nr. 2	11338	H/H1,H2,H4	-	-	-	359	9953	-	S5 - 77 m ² ; 214 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus
VZF Nr. 3	2723	H/H1,H2,H4	-	-	-	-	-	2579	-
VZF Nr. 1	1804	H/H1,H2,H4	-	-	-	-	615	227	-
VZF Nr. 2	6325	H/H1,H2,H4	-	-	-	1031	-	3636	S3 - 244 m ² ; 214 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis).
VZF Nr. 1	40196	H/H1,H2,H4	-	-	-	-	4718	24817	-
VZF Nr. 2	29512	H/H1,H2,H4	-	-	-	-	4185	21416	-
VZF Nr. 3	1402	H/H1,H2,H4	-	-	-	80	47	667	S2 - 20 m ² ; 214 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis).

	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Zyrmada“, Pievų g. 7, Žiobiškio k., LT-42411 Rokiškio r., įmonės kodas 302968899, mob. tel. +370-610-29495, el. paštas - zyrmada@gmail.com.	OBJEKTAS: Rokiškio rajono savivaldybės Prūsėlių kaimo ir žvyrų telkinio naujo plotų išteklių dalies naudojimo planas
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaidevučio g. 18, LT-08402, Vilnius, tel. 85-2318178, faks. 85-2784455, el.p. gimagma@gmail.com	ETAPAS: Specialiojo plano rengimo STADIJA: Esamos būklės įvertinimas
Brėžinys Nr. 25	Pagrindinis brėžinys II etapas	
Mastelis M 1:2 000		
Nr.TPV 0093	Laimutė Murauskienė	Lapas Lapų
		2024 1 1