

(pagrindas yra TOP50LKS-SR informacija, 2004. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)

PASTABOS:

- Sklypas Nr. 7317/3:108 dalinamas į penkis dalis: Nr. 2 ir Nr. 3 paliekama tokia pati paskirtis - kiti žemės ūkio iškasenų teritorijos, o Nr. 5 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- Sklypas Nr. 7317/3:101 dalinamas į dvi dalis: Nr. 6 paliekama tokia pati paskirtis - kiti žemės ūkio iškasenų teritorijos;
- Pastatai esantys planuojamoje teritorijoje nugriaunami;
- Planuojamos teritorijos dalyje yra miškų ūkio paskirties žemė (1,4 ha), kuri bus paverčiama kitomis naudmenomis. Pavertimą galima vykdyti iš karto visame plote arba atskirais plotais pamečiui, kurie būtų reikalingi smėlio ir žvyro gavybai. Planavimo organizatorius, kuris yra miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis iniciatorius, už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis kompensuoja sumokėdamas į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą piniginę kompensaciją. Piniginę kompensaciją į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą privaloma sumokėti prieš išregistruojant kitomis naudmenomis paverčiamą miško žemę iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis laikomas įvykšiu, kai kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas išregistruojamas iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro, o pakeitimai įregistruojami Nekilnojamojo turto kadastru ir Nekilnojamojo turto registre;
- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Detaliai išžvalgytas kontūras
- Projektinis kasybos sklypas
- Formuojamo žemės sklypo riba
- Žemės sklypų ribos (preliminarijos ribos)
- Žemės sklypų ribos (atlikti kadastriniai matavimai)
- Žaliavos išvežimo kelias ir transporto iš karjero judėjimo kryptis
- Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras.
- 0000 / 0 : 000 Esamas kadastrinis numeris
- Kelio apsaugos zona
- Miško žemė
- Elektrinio tinklų apsaugos zona. Po 10 ir 20 metrų į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų
- Projektuojami dirvožemio pylimai

Teritorijos naudojimo reglamentai kasybos laikotarpiui

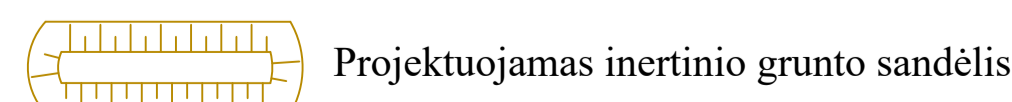
| 1 | Sklypo numeris |
|------|---------------------------------|
| XXXX | Sklypo plotas (m ²) |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |

1 - Pagrindinė žemės sklypo (u) naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo (u) naudojimo būdas:
 KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos, Z - žemės ūkio paskirties žemė/kiti žemės ūkio paskirties sklypai (Z4),
 KT - kitos paskirties žemė/susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2 - Pastatų aukštis, m;
 -
 3 - Užstatymo tankumas;
 -
 4 - Užstatymo intensyvumas;

Žemės sklypų naudojimo paskirtis:

- naudingųjų iškasenų teritorijos
- kiti žemės ūkio paskirties sklypai
- kita



Naikinama elektros linija

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. . 5-17-73-23-923).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
 Pritarimas naudojimo plano sprendimams, pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJS DERINIMAS:
 Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvada.

PATIKRINTA:
 Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas.

PATVIRTINTA:
 Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI

| Sklypo Nr. | Sklypo plotas, m ² | Privalomieji reikalavimai | | | | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²) | | | Servitutai |
|---------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---|--|----------------------------------|---|
| | | Sklypo naudojimo būdas | Leidimas pastatų aukštis, m | Leidimas užstatymo tankumas, % | Leidimas užstatymo intensyvumas, % | Žemės gelmių išeklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis). | Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). | Elektrinio tinklų apsaugos zonos | |
| Nr. 1 | 15642 | KT/N | - | - | - | 15642 | 2852 | 1574 | - |
| Nr. 2 | 56231 | Z/Z4 | - | - | - | - | 262 | 1035 | - |
| Nr. 3 | 1398 | Z/Z4 | - | - | - | - | 212 | 935 | S1 - 274 m ² : 214 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis). |
| Nr. 4 | 5018 | KT/N | - | - | - | 5018 | 891 | 252 | - |
| Nr. 5 | 360 | KT/I2 | - | - | - | - | - | - | - |
| Nr. 6 | 3820 | Z/Z4 | - | - | - | - | - | 936 | - |
| Nr. 7 | 9928 | KT/N | - | - | - | 9928 | - | 2164 | S4 - 472 m ² : 214 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis). |
| 7317/0003:29 | 19796 | KT/N | - | - | - | 19796 | - | 3354 | - |
| 7317/0003:97 | 11338 | KT/N | - | - | - | 11338 | 359 | - | S5 - 77 m ² : 214 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis). |
| 7317/0003:37 | 2723 | KT/N | - | - | - | 2723 | - | - | - |
| 7317/0003:109 | 1804 | KT/N | - | - | - | 1804 | 615 | - | - |
| 7317/0003:110 | 6325 | KT/N | - | - | - | 6325 | - | 1031 | S3 - 244 m ² : 214 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis). |
| VZF Nr.1 | 40196 | KT/N | - | - | - | 40196 | 4718 | - | - |
| VZF Nr.2 | 29512 | KT/N | - | - | - | 29512 | 4185 | - | - |
| VZF Nr.3 | 1402 | KT/N | - | - | - | 1402 | 47 | 80 | S2 - 20 m ² : 214 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis). |

| | | |
|--------------|--|---|
| | PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Žyrmėda“, Pievų g. 7, Žiobiškio k., LT-42411 Rokiškio r., įmonės kodas 302968899, mob. tel. +370-610-29495, el. paštas - zyrmeda@gmail.com. | OBJEKTAUS: Rokiškio rajono savivaldybės Prūselių kaimo smėlio ir žvyro telkinio naujo ploto išeklių dalies naudojimo planas |
| | PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaidevučio g.18, LT-08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gimagma@gmail.com | ETAPAS: Specialiojo plano rengimo STADIJA: Esamos būklės įvertinimas |
| Brėžinys Nr. | 4 | Pagrindinis brėžinys I etapas |
| Mastelis | M 1:2 000 | |
| Nr.TPV 0093 | Laimutė Murauskienė | Lapas Lapų |
| | | 2024 1 1 |