

III. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. TERITORIJOS PLANAVIMO DALIS

1.1. Žemės sklypo (sklypų) formavimas

Planuojama teritorija apima Klaipėdos rajono savivaldybės Agluonėnų seniūnijos Poškų kaimo privatų žemės sklypą kad. (4 brėžinys). Žemės sklypo plotas yra 16,5200 ha. Žemės sklypo geometrija nustatyta kadastriniais matavimais, todėl telkinio eksploatacijos metu poreikio tikslinti nėra.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Alfonsui Zumarui kuris 2020-02-26 d. raštu pateikė sutikimą vykdyti planavimo organizatoriaus funkcijas UAB „Erkas“ (10-11 tekstiniai priedai).

1.2. Žemės paskirties keitimas

Pagrindinė į planuojamą teritoriją patenkančio žemės sklypo Nr. 5503/0002:19 naudojimo paskirtis yra žemės ūkio (**Z**), naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (**Z4**).

Šiuo specialiuoju planu žemės sklypui pagrindinė naudojimo paskirtis kasybos laikotarpiui nustatoma – kita (**KT**), naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos – **N**.

Išeksplotavus naudingąsias iškasenas, žemės sklypo riba ir plotas nekeičiami. Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, taip pat atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentacijoje numatytas kompensacines priemones, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą žemės sklypo paskirtį nuspręsta keisti į vandens ūkio žemę. Naudojimo būdai gali būti: gali būti: ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai (**H1**), rekreaciniai vandens telkiniai (**H2**), bendro naudojimo vandens telkiniai (**H4**). Paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išeksplatuoto telkinio (dalies) markšeiderinius apmatavimus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus.

1.2. Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos

Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos vykdant naudingųjų iškasenų gavybą pateikiamos 3.1.1 lentelėje, apribojimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje (4 brėžinys).

Nustatomi privalomieji reikalavimai kasybos laikotarpiui:

- ⇒ žemės paskirtis – kita.
- ⇒ pastatų statyba draudžiama;
- ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- ⇒ planuojamos teritorijos žemės sklypas neturi esamų servitutų gretimybėse ir nėra siūlomi nauji;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame I etapo (kasybos laikotarpiui) specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklype kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ⇒ **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**. Nustatoma po 20 m nuo kelio briaunų į abi puses. Nustatoma 0,3643 ha projektuojamo sklypo plotui.

- ⇒ **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)** Nustatoma 0,0019 ha projektuojamo sklypo plotui.
- ⇒ **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).** Nustatoma 1,4439 ha projektuojamo sklypo plotui.
- ⇒ **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).** Nustatoma 15,6115 ha projektuojamo sklypo plotui.

3.1.1 lentelė

**SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ
SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI**

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Privalomieji reikalavimai | | | | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (plotas, m ²) | | | |
|------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------|---|---------------------------------|
| | | X | Y | | Sklypo naudojimo būdas | Leistinas pastatų aukštis, m | Leistinas užstatymo tankumas, % | Leistinas užstatymo intensyvumas, % | Kelių apsaugos zonos | Elektros tinklų apsaugos zonos | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos | Žemės gelmių išteklių telkiniai |
| 1 | 1 | 6165043.84 | 337917.73 | 165200 | Naudingųjų iškasenų teritorijos - N | - | - | - | 3643 | 19 | 14439 | 156115 |
| | 2 | 6165058.30 | 337938.71 | | | | | | | | | |
| | 3 | 6165059.11 | 337939.89 | | | | | | | | | |
| | 4 | 6165105.62 | 338007.38 | | | | | | | | | |
| | 5 | 6165034.29 | 338061.88 | | | | | | | | | |
| | 6 | 6165010.65 | 338022.65 | | | | | | | | | |
| | 7 | 6164848.44 | 337753.57 | | | | | | | | | |
| | 8 | 6164884.37 | 337725.77 | | | | | | | | | |
| | 9 | 6165227.97 | 337467.83 | | | | | | | | | |
| | 10 | 6165346.8 | 337378.4 | | | | | | | | | |
| | 11 | 6165455.8 | 337561.1 | | | | | | | | | |
| | 12 | 6165476.2 | 337595.2 | | | | | | | | | |
| | 13 | 6165382.3 | 337665.3 | | | | | | | | | |

Išeksplotavus naudingąsias iškasenas naudingųjų iškasenų gavybai skirtam sklypui keičiamos naudojimo sąlygos ir apribojimai. Jie yra nurodyti II etapo pagrindiniame brėžinyje (24 brėžinys) ir 3.1.2 lentelėje. Žemės sklypo ribos ir plotas, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, o pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nustatoma paskirtis vandens ūkio (**H**). Naudojimo būdai gali būti: gali būti: ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai (**H1**), rekreaciniai vandens telkiniai (**H2**), bendro naudojimo vandens telkiniai (**H4**). Taip pat, įvertinus esamą situaciją ir nustatčius, kad žemės gelmių išteklių yra pilnai išekspluotuoti, naikinama *specialioji žemės naudojimo sąlyga – žemės gelmių išteklių telkiniai (pagal galiojantį LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą VI skyrius, tryliktasis skirsnis, žemės gelmių išteklių telkiniai)*. Kelių, elektros tinklų ir melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonų plotai po išteklių išekspluotavimo išlieka tokie patys. Projektuojama, kad atlikus planuojamos teritorijos rekultivaciją, bus suformuotas vienas paviršinis dirbtinis vandens telkinys. Dirbtinio paviršinio vandens telkinio plotas ir konfigūracija yra projekcinio dydžio ir pateikti 24 brėžinyje. Paviršiniams vandens telkiniams vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. Nr. XIII-2166 ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos

aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais turi būti nustatytos paviršinių vandens telkinių (VI skyrius, šeštasis skirsnis) ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), bei paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Kadangi formuojamo dirbtinio vandens telkinio šlaitai lėkštinami iki 20° kampo, pakrantės šlaito dirbtinis vandens telkinys neturi ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta nustatoma nuo kranto linijos. Tokiu būdu formuojamam dirbtiniam apie 11,52 ha ploto vandens telkiniui nustatoma 10 m pločio paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zona. Preliminarus paviršinių vandens telkinių specialiosios sąlygos plotas sudarys 1,5905 m², paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos ~ 1,5905 m². Tiksli jų padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuotų vandens telkinių morfometrinius rodiklius, tik pilnai išekspluotavus išteklius, atlikus išekspluotuoti telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projektinę geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinat žemės sklypo kadastrinius duomenis.

3.1.2 lentelė

**SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ
APRAŠOMOJI LENTELĖ IŠEKSPLUATAVUS IŠTEKLIUS**

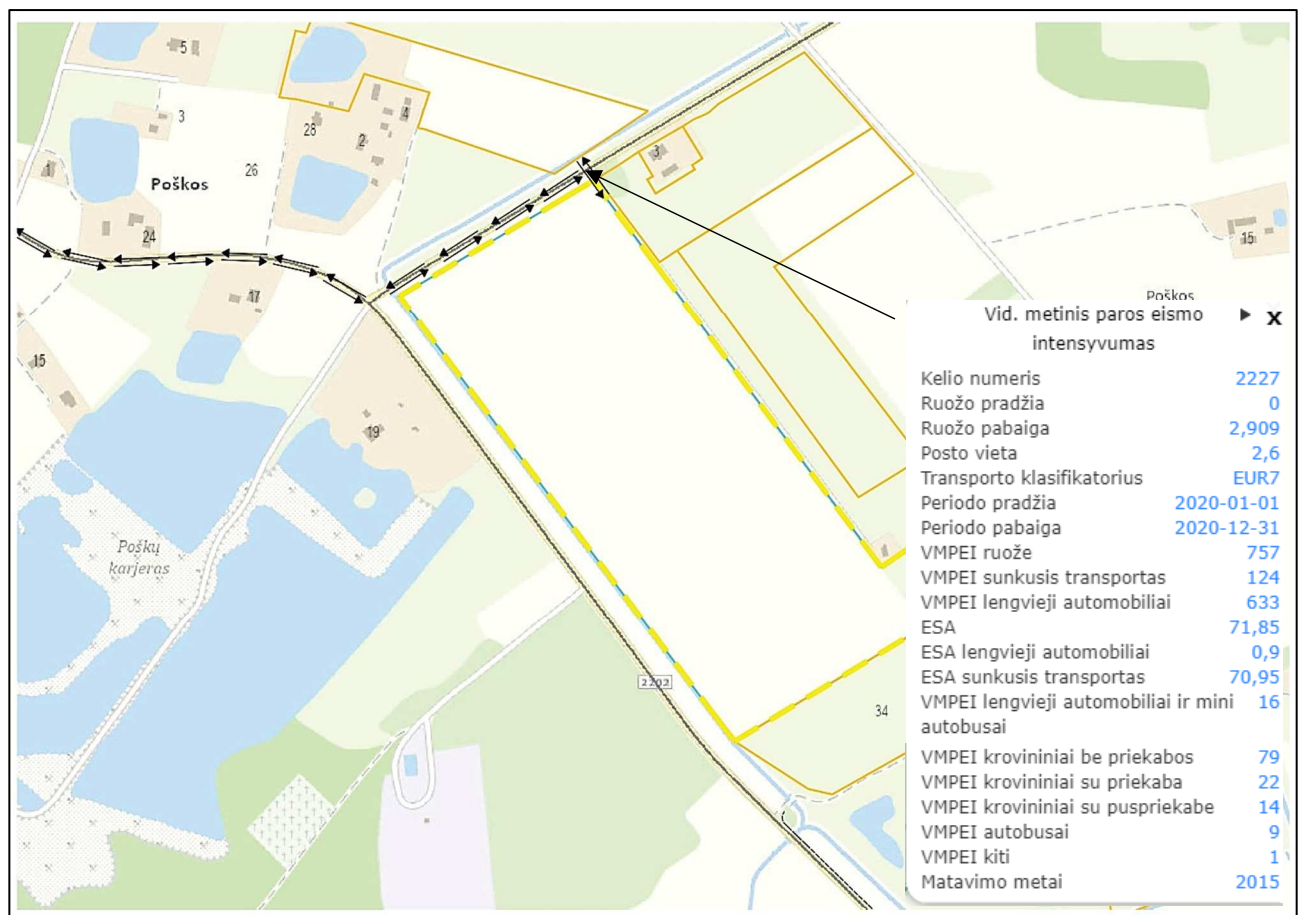
| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Privalomieji reikalavimai | | | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (plotas, m ²) | | | | | | |
|------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---|---|------------------------------|---------------------------------|--|---------------------|--------------------------------|--|-------------------------------|--|--|
| | | X | Y | | Sklypo naudojimo būdas | Leistinas pastatų aukštis, m | Leistinas užstatymo tankumas, % | Leistinas užstatymo intensyvumas, % | Kelių apsaugos zono | Elektros tinklų apsaugos zonos | Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos | Paviršiniai vandens telkiniai | Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos | Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos |
| 1 | 1 | 6165043.84 | 337917.73 | 165200 | Vandens ūkio (H) rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendro naudojimo vandens telkiniai (H4) | - | - | - | 3643 | 19 | 14439 | 115198* | 15905* | 15905* |
| | 2 | 6165058.30 | 337938.71 | | | | | | | | | | | |
| | 3 | 6165059.11 | 337939.89 | | | | | | | | | | | |
| | 4 | 6165105.62 | 338007.38 | | | | | | | | | | | |
| | 5 | 6165034.29 | 338061.88 | | | | | | | | | | | |
| | 6 | 6165010.65 | 338022.65 | | | | | | | | | | | |
| | 7 | 6164848.44 | 337753.57 | | | | | | | | | | | |
| | 8 | 6164884.37 | 337725.77 | | | | | | | | | | | |
| | 9 | 6165227.97 | 337467.83 | | | | | | | | | | | |
| | 10 | 6165346.82 | 337378.36 | | | | | | | | | | | |
| | 11 | 6165455.82 | 337561.14 | | | | | | | | | | | |
| | 12 | 6165476.20 | 337595.24 | | | | | | | | | | | |
| | 13 | 6165382.32 | 337665.27 | | | | | | | | | | | |

1.4. Susisiekimo sistema

Telkinio eksploatacijai numatoma naudoti esamus bendro naudojimo valstybinės ir vietinės reikšmės kelius, tai pat būsimus telkinio vidaus technologinius kelius, kurių elementai turi atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008-01-22, Nr. 9-322) ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus.

Iš karjero produkcija apie 20 metrų bus vežama IV kategorijos vietinės reikšmės keliu iki rajoninio V kategorijos rajoninio kelio Nr. 2227 Šiūpariai-Poškos (Poškų gatvė), (asfalto danga) (1.1.1, 3.1.1 pav.). Į rajoninį kelią autotransportas įsilies esama įrengta kelio nuovaža, kurią Klaipėdos rajono Poškų VI telkinio smėlio išteklių naudojimo plano planavimo organizatorius UAB „Erkas“ yra įsipareigojusi išasfaltuoti. Specialiojo plano planavimo organizatorius nuolat prižiūrės nuovažos į rajoninį kelią ruožą ir užtikrins gerą jos būklę (18 tekstinis priedas). Už 285 metrų autotransportas įsilies į IV kategorijos rajoninį kelią (kelio danga - asfaltbetonis) Klaipėda - Veiviržėnai - Endriejavas (Nr. 2202) (Bobės gatvė). Toliau produkciją išvežantys sunkvežimiai judės tik viešo naudojimo keliais, kuriuose nėra jokių apribojimų sunkiajam transportui. Bendras produkcijos transportavimo atstumas sudarys apie 25 km. Bendras žaliavos transportavimo atstumas sudarys apie 25 km.

V kategorijos rajoninio kelio Nr. 2227 Šiūpariai-Poškos (Poškų gatvė) projektinis vidutinis metinis paros eismo intensyvumas vadovaujantis KTR 1.01:2008 yra iki 3 000 aut/parą. 2020 metais šio kelio apkrova kelio ruože kur planuojamas autotransporto įsikirtimas iš karjero buvo 757 automobilių per parą, iš jų sunkiasvoris transportas sudarė 124 automobilių per parą (Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos duomenys, aiškinamojo rašto 3.1.1 pav.).



3.1.1 pav. Ištrauka iš eismo informacinės sistemos (<https://eismoinfo.lt/#!/>)

Projektuojamo ploto viduje eismas vyks vidaus karjero keliais. Minimalus vienos krypties eismo ir važiuojamosios dalies plotis be kelkraščių sudaro 3,5 m, kelkraščiai - po 1 m, kelio plotis be paplatinimų - 5,5 m. Posūkio spinduliai nereglamentuojami. Kelio paviršius formuojamas buldozeriu sutankinant naudingojo klogo sluoksnį. Išilginis kelio nuolydis negali būti didesnis už 8%. Įrengiant laikinus kelius jų kelkraščiuose turės būti iškasti 0,3-0,4 m gylio paviršinio vandens nuvedimo kanalėliai. 2 SCANIA P 360 automobiliai planuojamoms gavybos apimtims įvykdyti (70 tūkst. m³ per metus) turės padaryti po 12 reišus per pamainą.

Nuo planuojamo eksploatuoti karjero iki išvažiavimo į rajoninio kelią Nr. 2227 Šiūpariai-Poškos (Poškų gatvė) yra apie 20 m. Iki IV kategorijos rajoninį kelią (kelio danga - asfaltbetonis) Klaipėda - Veiviržėnai - Endriejavas (Nr. 2202) (Bobės gatvė) yra apie 285 m.

Eksplatuojant kelius su žvyro danga sausros metu gali būti jaučiamas dulkėtumas, todėl turi būti numatytas jų laistymas. Taip pat turi būti užtikrintas geras jų techninis stovis: paviršius lyginamas, atsiradusios duobės užpilamos. Už tinkamą vidaus karjero kelių bei kelio atkarpos ties planuojama teritorija priežiūrą eksploatuojant telkinį bus atsakinga karjerą eksploatuojanti įmonė UAB „Erkas“.