

III. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. TERITORIJOS PLANAVIMO DALIS

1.1. Žemės sklypo (sklypų) formavimas

Planuojama teritorija apima Trakų rajono savivaldybės, Senujų Trakų seniūnijos, Fermos kaimo žemės sklypą kad. Nr. 7970/0002:1854. Šis žemės sklypas gautas performavus sujungimo ir padalinimo būdu žemės sklypus, 4400-0050-7157, 4400-0049-7550, 4400-0028-0493, 4400-0049-7629, 4400-0049-7461. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis yra kita (**KT**), naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos (**N**). Žemės sklypo valdytojas ir naudotojas yra UAB „Žvyro karjerai“.

2021-03-10 d. UAB „Žvyro karjerai“ pateikė sutikimą dėl specialiojo plano rengimo ir planavimo organizatoriaus funkcijų vykdymo (10 tekstinis priedas).

Žemės sklypo geometrija nustatyta kadastriniais matavimais, todėl telkinio eksploatacijos metu poreikio tikslinti nėra.

1.2. Žemės paskirties keitimas

Planuojamoje teritorijoje kasybos laikotarpiui, rengiant žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektą, yra suformuotas žemės sklypas kad. Nr. 7970/0002:1854, kurio paskirtis yra kita, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos (**N**).

Išeksplloatavus naudingąsias iškasenas, žemės sklypo riba ir plotas nekeičiami. Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Trakų rajono bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, taip pat atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentacijoje numatytas kompensacines priemones, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą žemės sklypo paskirtį nuspręsta keisti į žemės ūkio žemę.

Paskirtis išeksplloatavus išteklius keičiama ir būdas nustatomi atlikus išeksplloatuoto telkinio (dalies) markšeiderinius apmatavimus ir žemės sklypo (ų) kadastrinius matavimus.

1.3. Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos

Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos vykdant naudingųjų iškasenų gavybą pateikiamos 3.1.1 lentelėje, apribojimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje (4 brėžinys).

Nustatomi privalomieji reikalavimai kasybos laikotarpiui:

- ⇒ žemės paskirtis – kita.
- ⇒ pastatų statyba draudžiama;
- ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- ⇒ planuojamos teritorijos žemės sklypas neturi esamų servitutų gretimybėse ir nėra siūlomi nauji;
- ⇒ gretimybės neturi servitutų planuojamoje teritorijoje, nauji nėra siūlomi.
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame I etapo (kasybos laikotarpiui) specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklypuose kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

⇒ **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)** - nustatoma 10,5441 ha projektuojamo žemės sklypo plotui;

3.1.1 lentelė

**SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ
KASYBOS LAIKOTARPIUI**

Sklypo (jo dalies), servituto Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (plotas, m ²)
		X	Y		Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	
1	1	6053119.08	565114.05	105766	Kita (KT)/ Naudingųjų iškasenų teritorijos - N	-	-	-	105441
	2	6053055.52	565078.20						
	3	6052991.17	565041.88						
	4	6052926.97	565005.66						
	5	6052862.44	564969.25						
	6	6052803.71	564936.12						
	7	6052911.32	564753.70						
	8	6052988.68	564622.57						
	9	6052996.50	564630.63						
	10	6053030.50	564664.50						
	11	6053068.01	564698.31						
	12	6053110.50	564731.81						
	13	6053144.50	564763.00						
	14	6053162.00	564780.75						
	15	6053191.50	564820.63						
	16	6053201.28	564835.82						

Išeksplotavus išteklius planuojamoje teritorijoje keičiamos naudojimo sąlygos ir apribojimai. Jie yra nurodyti II etapo pagrindiniame brėžinyje (23 brėžinys). Žemės sklypo ribos ir plotas, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, o pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir žemės naudojimo sąlygos bus:

- sklypo plotas 10,5766 ha;
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio;
- naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (**Z4**);
- nustatomi apribojimai naudotis sklypu: nėra.

1.4. Susisiekimo sistema

Telkinio eksploatacijai numatoma naudoti esamus bendro naudojimo valstybinės ir vietinės reikšmės kelius. Šiuo specialiuoju planu planuojama eksploatuojamo karjero plėtra, todėl eismo intensyvumas ir susisiekimas išliks tokie kokie yra eksploatuojamoje telkinio dalyje.

Naudingųjų išteklių gavyba bus tęsiama pietų kryptimi nuo šiaurinėje telkinio dalyje suformuotų gavybos šlaitų. Smėlis ir žvyras bus kasamas ir kraunamas į priėmimo bunkerį, iš kurio transporteriu pasieks žaliavos perdirbimo liniją (1.1.4 pav.). Gamybinėje bazėje išrūšiuota produkcija bus pakraunama į sunkvežimius. Produkcija ir toliau bus gabenama tais pačiais išvežimo keliais kaip ir iš šiuo metu veikiančio karjero. Sunkvežimiai pasikrovę produkciją pradžioje šiaurės kryptimi judės

esamu vietinės reikšmės žvyrkeliu link magistralinio kelio Vilnius – Prienai – Marijampolė (Nr. A16) (1.1.1 pav.).

Kadangi karjeras yra veikiantis, tai eismo intensyvumas išliks toks pats kaip dabar, tiesiog bus įsisavinami nauji plotai, o išekspluatuotuose plotuose prasidės rekultivacijos darbai. Karjero naujų plotų įsisavinimas neviršys esamų kelių numatyto leidžiamo pralaidumo.

Projektuojamo ploto viduje eismas vyks vidaus karjero keliais, kurių elementai turi atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008-01-22, Nr. 9-322) ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus. Minimalus vienos krypties eismo ir važiuojamosios dalies plotis be kelkraščių sudaro 3,5 m, kelkraščiai - po 1 m, kelio plotis be paplatinimų - 5,5 m. Posūkio spinduliai nereglamentuojami. Kelio paviršius formuojamas buldozeriu sutankinant naudingojo klodo sluoksnį. Išilginis kelio nuolydis negali būti didesnis už 8 %. Įrengiant laikinus kelius jų kelkraščiuose turės būti iškasti 0,3-0,4 m gylio paviršinio vandens nuvedimo kanalėliai.

Ekspluatuojant kelius su žvyro danga sausros metu gali būti jaučiamas dulkėtumas, todėl turi būti numatytas jų laistymas. Taip pat turi būti užtikrintas geras jų techninis stovis: paviršius lyginamas, atsiradusios duobės užpilamos. Už tinkamą šių kelio atkarpų priežiūrą, eksploatuojant jas projektuojame karjere išgautai žaliavai gabenti, bus atsakinga karjerą eksploatuojanti įmonė UAB „Žvyro karjerai“.