

Naudingųjų iškasenų gavybos plote, nėra jokių apsaugos juostų. Smėlis ir žvyras bus kasamas pagal kalendorinius planus, o ne visas iš karto.

Pateikti poveikio sumažinimo ir kompensavimo būdai informacijoje atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinumo bei aprašyti šiame dokumente atitinka subalansuotos gamtonaudos plėtros principus. Bus galima numatyti ir daugiau kompensacinių priemonių visuomenei ar atsakingoms institucijoms išreiškus motyvuotus pasiūlymus, kurie leistų sumažinti neigiamą poveikį aplinkai ir gyventojų sveikatai. Veiklos vykdymo metu pasirodžius, kad poveikis yra didesnis nei numatytas atrankos dėl poveikio aplinkai dokumentacijoje, veiklos vykdytojas įsipareigoja taikyti papildomas kompensacines ir neigiamą įtaką mažinančias priemones.

Rengiamo žemės gelmių naudojimo plano sprendinių alternatyvos nėra numatomos, todėl teritorijos vystymo koncepcija taip pat nerengiama.

III. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. TERITORIJOS PLANAVIMO DALIS

1.1. Žemės sklypo (sklypų) formavimas

Planuojama teritorija – Vilniaus miesto savivaldybės, Panerių seniūnijos, Vaidegių k. Planuojamas naudoti telkinys patenka į valstybinę žemę, kurioje nėra suformuoto žemės sklypo (5 tekstinis priedas). UAB „Dolmesta“, Lietuvos Respublikos teisės aktų numatyta tvarka 2019-09-03 d. yra gavusi ir Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą Nr. KN-19-40 naudoti šio telkinio išteklius (3 tekstinis priedas). LGT prie Aplinkos ministerijos, 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. S27-19 priėmė sprendimą pradėti Vilniaus miesto Vaidegių telkinio smėlio ir žvyro išteklių naudojimo plano rengimą (1.1 procedūrų dokumentas). Atsižvelgiant į tai, kad UAB „Dolmesta“ turi Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti Vilniaus miesto Vaidegių telkinio smėlio ir žvyro išteklius, bei NŽT sutikimą (6 priedas), atlieka planavimo organizatoriaus funkcijas.

Įgyvendinant specialiojo plano tikslus suformuojami žemės sklypai Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 valstybinėje žemėje virš naudingųjų iškasenų, patenkančių į UAB „Dolmesta“ 2019-09-03 d. leidimu Nr. KN-19-40 skirtą kasybos sklypą (3 tekstinis priedas).

Projektuojama, kad atlikus planuojamos teritorijos, kurioje buvo vykdyta naudingųjų išteklių gavyba, rekultivaciją, žemės sklypai Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 gali būti neperformuojamas.

1.2. Žemės paskirties keitimas

Suformuotiems žemės sklypams Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 valstybinėje žemėje virš naudingųjų iškasenų, patenkančių į UAB „Dolmesta“ 2019-09-03 d. leidimu Nr. KN-19-40 skirtą kasybos sklypą, nustatoma pagrindinė naudojimo paskirtis kasybos laikotarpiui – kita (naudingųjų iškasenų teritorijos) (**N**).

Atlikus planuojamos teritorijos rekultivaciją, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Vilniaus miesto ir Vilniaus apskrities bendrojo plano sprendiniuose, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą, žemės sklypų siūloma neperformuoti, paliekant kitą paskirtį (**KT**). Naudojimo būdai gali būti: bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (**B**), rekreacinės teritorijos (**R**), komercinės paskirties objektų (**K**), visuomeninės paskirties teritorijos (**V**), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (**I2**), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų

teritorijos (II), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Žemės sklypai gali būti pertvarkomas, parengiant žemės sklypo formavimo pertvarkymo projektą ar kitą teritorijų planavimo dokumentą tuo metu galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Žemės sklypų Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 paskirtys keičiamos ir būdas/ai nustatomi atlikus išeksploatuoto telkinio markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypų kadastrinius matavimus.

1.3. Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos

Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos vykdant naudingųjų iškasenų gavybą pateikiamos 3.1.1 lentelėje, apribojimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje (4 brėžinys).

Nustatomi privalomieji reikalavimai kasybos laikotarpiui:

- ⇒ žemės paskirtis – kita.
- ⇒ pastatų statyba draudžiama;
- ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatoma, kad planuojamos teritorijos žemės sklypas neturi servitutų gretimybėse, gretimybės neturi servitutų planuojamoje teritorijoje;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklypo Nr. 1 kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ⇒ ***Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)*** . Nustatoma 0,1821 ha sklypo plotui;
- ⇒ ***Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)***. Nustatoma 2,7817 ha sklypo plotui;
- ⇒ ***Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)***. Nustatoma 9,4006 ha sklypo plotui;
- ⇒ ***Skirstomojo dujotiekio apsaugos zona (III skyrius, šeštasis skirsnis)***. Nustatoma 0,2345 ha sklypo plotui;
- ⇒ ***Dujų slėgio reguliavimo įrenginio apsaugos zona (III skyrius, šeštasis skirsnis)***. Nustatoma 0,0279 ha sklypo plotui;

Nustatoma, kad žemės sklypo Nr. 2 kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ⇒ ***Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)*** . Nustatoma 0,1110 ha sklypo plotui;
- ⇒ ***Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)***. Nustatoma 1,0279 ha sklypo plotui;
- ⇒ ***Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)***. Nustatoma 5,0168 ha sklypo plotui;

Nustatoma, kad žemės sklypo Nr. 3 kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ⇒ ***Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)***. Nustatoma 5,5547 ha sklypo plotui;
- ⇒ ***Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)***. Nustatoma 1,4429 ha sklypo plotui;

Atlikus planuojamos teritorijos rekultivaciją, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Vilniaus miesto ir Vilniaus apskrities bendrojo plano sprendiniuose, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą, žemės sklypų siūloma neperformuoti, paliekant kitą paskirtį (**KT**). Naudojimo būdai gali būti: bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (**B**), rekreacinės teritorijos (**R**), komercinės paskirties objektų (**K**), visuomeninės paskirties teritorijos (**V**), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (**I2**), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (**I1**), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (**G2**). Žemės sklypas gali būti pertvarkomas, parengiant žemės sklypo formavimo pertvarkymo projektą ar kitą teritorijų planavimo dokumentą tuo metu galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Taip pat naikinamos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**. Dirbtinių paviršinio vandens telkinių plotai ir konfigūracija yra projektinio dydžio ir pateikti 35 brėžinyje. Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-05-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais. Pagal planuojamus rekultivavimo darbus projektuojamo dirbtinio vandens telkinio apsaugos juosta ir zona bus 12,5 m nuo kranto linijos, vieno vandens telkinio - 25 m. Preliminarūs paviršinių vandens telkinių plotai iškasus ir užpylus seklius plotus sudarys apie 0,1 ha, 0,5 ha, 0,7 ha, 0,2 ha ir 2,5 ha. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos plotai sutampa ir sudaro apie 2281 m², 4594 m², 8255 m², 3039 m², 16838 m². Tiksliai jų padėtis ir plotai nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tik pilnai išeksplloatavus išteklius, atlikus išeksplloatuoto telkinio markšneiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. 35 brėžinyje pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reglamentavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projektinę, geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinant žemės sklypo kadastrinius duomenis.

3.1.1 lentelė

**SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI
LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI**

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)					
	X	Y		Sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Elektros tinklų apsaugos zonos	Žemės gelmių išteklių telkiniai	Kelių apsaugos zonos	Skirstomojo dujotiekio apsaugos zona	Dujų slėgio reguliavimo įrenginio apsaugos zona	
1	1	6056028.94	569489.89	94006	Naudingųjų iškasenų teritorijos - N	-	-	-	27817	94006	1821	2345	279
	2	6055887.86	569710.05										
	3	6055896.74	569716.34										
	4	6056191.38	569922.13										
	5	6056236.29	569839.34										
	6	6056318.72	569694.12										
	7	6056281.09	569669.44										
	8	6056028.94	569489.89										
2	1	6056173.71	569233.50	50168	Naudingųjų iškasenų teritorijos - N	-	-	-	10279	50168	1110		
	2	6055882.35	569323.95										
	3	6055702.29	569428.03										
	4	6055873.31	569526.01										
	5	6055873.31	569526.01										
	6	6055958.59	569385.27										
	7	6056043.64	569437.26										
	8	6056173.71	569233.50										
3	1	6055882.35	569323.95	55547	Naudingųjų iškasenų teritorijos - N	-	-	-	14429	55547			
	2	6056173.71	569233.50										
	3	6056189.91	569208.13										
	4	6056171.28	569188.02										
	5	6056160.96	569176.88										
	6	6056061.04	569203.93										
	7	6055978.85	569220.49										
	8	6055960.99	569222.18										
	9	6055939.02	569224.32										
	10	6055849.17	569241.30										
	11	6055799.59	569248.58										
	12	6055739.23	569257.44										
	13	6055631.26	569276.36										
	14	6055602.25	569285.70										
	15	6055616.89	569370.43										
	16	6055617.30	569379.23										
	17	6055702.29	569428.03										

3.1.2 lentelė

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ IŠEKSPOATAVUS IŠTEKLIUS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)							
	X	Y		Sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Elektrios tinklų apsaugos zonos	Kelių apsaugos zonos	Skirstomojo dujotiekio apsaugos zonos	Dujų slėgio reguliavimo įrenginio apsaugos zonos	Paviršiniai vandens telkiniai	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos	
1	1	6056028.94	569489.89	94006	KT/B, R, E, K, V, II, I2, G1, G2	-	-	-	27817	1821	2345	279	26405	19877	19877
	2	6055887.86	569710.05												
	3	6055896.74	569716.34												
	4	6056191.38	569922.13												
	5	6056236.29	569839.34												
	6	6056318.72	569694.12												
	7	6056281.09	569669.44												
	8	6056028.94	569489.89												
2	1	6056173.71	569233.50	50168	KT/B, R, E, K, V, II, I2, G1, G2	-	-	-	10279	1110	6401	6875	6875		
	2	6055882.35	569323.95												
	3	6055702.29	569428.03												
	4	6055873.31	569526.01												
	5	6055873.31	569526.01												
	6	6055958.59	569385.27												
	7	6056043.64	569437.26												
	8	6056173.71	569233.50												
3	1	6055882.35	569323.95	55547	KT/B, R, E, K, V, II, I2, G1, G2	-	-	-	14429	6447	8255	8255			
	2	6056173.71	569233.50												
	3	6056189.91	569208.13												
	4	6056171.28	569188.02												
	5	6056160.96	569176.88												
	6	6056061.04	569203.93												
	7	6055978.85	569220.49												
	8	6055960.99	569222.18												
	9	6055939.02	569224.32												
	10	6055849.17	569241.30												
	11	6055799.59	569248.58												
	12	6055739.23	569257.44												
	13	6055631.26	569276.36												
	14	6055602.25	569285.70												
	15	6055616.89	569370.43												
	16	6055617.30	569379.23												
	17	6055702.29	569428.03												

1.4. Susisiekimo sistema

Vaidegių smėlio ir žvyro telkinys yra Vilniaus apskrityje, Vilniaus miesto savivaldybės pietvakariniame pakraštyje, nuo Vilniaus miesto centrinio pašto nutolęs 14,1 km į pietvakarius, Panerių seniūnijoje, Vaidegių kaime (1.1.1 pav.).

Produkcija iš karjero pradžioje bus vežama šiaurės vakarų kryptimi Liepų alėja, kuri pereina į Vokės g. Toliau sunkvežimiai judės vietinės reikšmės žvyrkeliu vakarų kryptimi link rajoninio kelio

su asfalto danga Grigiškės – Lentvaris – Dobrovolė (Nr. 4707) (5 brėžinys). Karjero vidaus keliai atitiks kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus. Bendras produkcijos transportavimo atstumas sudarys apie 25 km. Kitokie inžineriniai tinklai nėra reikalingi karjere.

IV kategorijos vietinės reikšmės kelių projektinis vidutinis metinis paros eismo intensyvumas vadovaujantis KTR 1:01:2008 yra 500-1000 automobilių per parą, IV kategorijos rajoninių kelių projektinis vidutinis metinis paros eismo intensyvumas vadovaujantis KTR 1:01:2008 yra iki 10000 (12000) automobilių per parą.

Iš planuojamo atidaryti karjero išvažiuosiantys sunkvežimiai judės tik viešo naudojimo keliais, kuriuose nėra jokių apribojimų sunkiajam transportui. Kad nesusidarytų papildomo dulketumo pervežimo metu, sunkvežimių kėbulai bus dengiami tentais.

Naudojimo plano organizatorius pastoviai privalo vykdyti žvyruotos kelio atkarpos būklės priežiūrą, o esant poreikiui ir sustiprinti važiuojamosios dalies pagrindą.

Karjere eismas vyks karjero vidaus keliais, kurių elementai turi atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus. Minimalus vienos krypties eismo ir važiuojamosios dalies plotis be kelkraščių sudaro 3,5 m, kelkraščiai - po 1 m, kelio plotis be praplatinimų - 5,5 m. Posūkio spinduliai nereglamentuojami. Kelio paviršius formuojamas buldozeriu sutankinant naudingojo klodo sluoksnį. Išilginis kelio nuolydis negali būti didesnis nei 8 %. Įrengiant laikinus kelius, jų kelkraščiuose turės būti iškasti 0,3 - 0,4 m gylio paviršinio vandens nuvedimo kanalėliai.